



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

***PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA E MEMÓRIA DE
CÁLCULO***



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

I. UBS PADRICO: Planilha Orçamentária

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAUDE PADRICO	VALOR GERAL:	R\$ 199.607,89
ENDEREÇO: ZONA RURAL.		

BANCOS: SINAPI NÃO DESONERADA (PE 04/2022) **BDI: 20,52%**

OBS: OS ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA ATENDEM AO ESTABELECIDO NO SINAPI/PE

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA DA UBS DO PRADICO						0,00 %
1.1			RETIRADAS. REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES					15.360,41	7,70 %
1.1.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,9535	18,81	22,66	5.527,99	2,77 %
1.1.2.	Composição	CA-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	M2	655,228	7,27	8,76	5.739,80	2,88 %
1.1.3.	Composição	CA-02	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	M2	121,97675	3,7	4,45	542,80	0,27 %
1.1.4.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	393,1368	2,75	3,31	1.301,28	0,65 %
1.1.5.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	20	1,06	1,27	25,40	0,01 %
1.1.6.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	12	10,12	12,19	146,28	0,07 %
1.1.7.	Composição	CA-03	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)	M3	64,72	26,63	32,09	2.076,86	1,04 %
1.2			COBERTURA					36.005,98	18,04 %
1.2.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM. COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°. COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	158,569775	54,42	65,58	10.399,01	5,21 %
1.2.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO. METÁLICA. PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	158,569775	19,96	24,05	3.813,60	1,91 %
1.2.3.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO. PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	121,97675	33,28	40,10	4.891,27	2,45 %
1.2.4.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 33 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	85	73,39	88,44	7.517,40	3,77 %
1.2.5.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	130	59,9	72,19	9.384,70	4,70 %
1.3			ESQUADRIAS					11.359,68	5,69 %
1.3.1.	SINAPI	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 70X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	739,25	890,94	2.672,82	1,34 %
1.3.2.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA	UN	5	671,23	808,96	4.044,80	2,03 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 80X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
1.3.3.	SINAPI	91329	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 60X210CM. ESPESSURA DE 3CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	660,56	796,10	1.592,20	0,80 %
1.3.4.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1	508,02	612,26	612,26	0,31 %
1.3.5.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO. EXTERNA. COMPLETA. ACABAMENTO PADRÃO POPULAR. INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	20	101,13	121,88	2.437,60	1,22 %
1.4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					9.914,62	4,97 %
1.4.1.	Composição	CA-05	LUMINÁRIA TIPO PLAFON. DE SOBREPOR. COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W. SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592- SINAPI)	UNIDADE	24	74,88	90,24	2.165,76	1,09 %
1.4.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO). 10A/250V. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15	24,23	29,20	438,00	0,22 %
1.4.3.	SINAPI	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V. CAIXA ELÉTRICA. ELETRODUTO. CABO. RASGO. QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5	169,49	204,26	1.021,30	0,51 %
1.4.4.	Composição	CA-06	REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	UNIDADE	24	195,9	236,09	5.666,16	2,84 %
1.4.5.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO. PVC. DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	10,52	12,67	380,10	0,19 %
1.4.6.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO. 4 MM². ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	6,73	8,11	243,30	0,12 %
1,5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					17.963,10	9,00 %
1.5.1.	Composição	CA-07	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNIDADE	5	47,62	57,39	286,95	0,14 %
1.5.2.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA. LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	590,21	711,32	1.422,64	0,71 %
1.5.3.	Composição	CA-08	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915- SINAPI)	UNIDADE	3	140,11	168,86	506,58	0,25 %
1.5.4.	Composição	CA-09	CHUVEIRO PLÁSTIC COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)	UNIDADE	2	38,84	46,80	93,60	0,05 %
1.5.5.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA. DE PAREDE. 1/2" OU 3/4" . PARA PIA DE COZINHA. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	81,45	98,16	490,80	0,25 %
1.5.6.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO. 29.5 X 39CM OU EQUIVALENTE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	140,89	169,80	509,40	0,26 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.5.7.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	11,83	14,25	42,75	0,02 %
1.5.8.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	8,49	10,23	30,69	0,02 %
1.5.9.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA – PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	719,18	866,75	866,75	0,43 %
1.5.10.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA. TIPO CABINE. EM GRANITO CINZA POLIDO. ESP = 3CM. ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	9,36	1000,23	1.205,47	11.283,20	5,65 %
1.5.11.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1	52,67	63,47	63,47	0,03 %
1.5.12.	SINAPI	89969	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO 1/2". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1	43,26	52,13	52,13	0,03 %
1.5.13.	Composição	CA-10	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNIDADE	12	137,09	165,22	1.982,64	0,99 %
1.5.14.	Composição	CA-11	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNIDADE	10	27,51	33,15	331,50	0,17 %
1,6			REVESTIMENTOS					40.143,33	20,11 %
1.6.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	393,1368	4,07	4,90	1.926,37	0,97 %
1.6.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	393,1368	36,79	44,33	17.427,75	8,73 %
1.6.3.	SINAPI	87242	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM). ALINHADAS A PRUMO. APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	M2	70,89	243,33	293,26	20.789,20	10,42 %
1,7			PISO					35.416,43	17,74 %
1.7.1.	SINAPI	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA). EM BETONEIRA 400 L. ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS. PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	243,9535	39,61	47,73	11.643,90	5,83 %
1.7.2.	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO. TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). ACABAMENTO RÚSTICO. ESPESSURA 4.0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	243,9535	46,23	55,71	13.590,65	6,81 %
1.7.3.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL. DIRECIONAL OU ALERTA. ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	14,26	170,66	205,67	2.932,85	1,47 %
1.7.4.	Composição	CA-12	PISO EM GRANILITE. MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)	M2	136,2086	44,16	53,22	7.249,02	3,63 %
1,8			IMPERMEABILIZAÇÃO					4.431,55	2,22 %
1.8.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	86,385	42,57	51,30	4.431,55	2,22 %
1,9			PINTURA					29.012,81	14,53 %
1.9.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES. UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	393,1368	2,7	3,25	1.277,69	0,64 %
1.9.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES.	M2	1310,456	14,3	17,23	22.579,16	11,31 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			DUAS DEMÃOS. AF_06/2014						
1.9.3.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	243,9535	16,01	19,29	4.705,86	2,36 %
1.9.4.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO. UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	121,97675	3,07	3,69	450,09	0,23 %
					Total sem BDI				
					Total do BDI				
					Total Geral		R\$ 199.607,89		



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Memória De Cálculo

RESUMO DOS AMBIENTES												
AMBIENTE	COMP.	LARG.	ALTU.	QUANT.	PERIM.	AREA	PARED.	JANELA	PORTA	PINTURA	COBERTA	LOUÇAS
SALA 01	2,92	2,92	2,8	1	11,68	8,5264	32,704	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 02	2,67	3,91	2,8	1	13,16	10,4397	36,848	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 02B	2,5	4,2	2,8	1	13,4	10,5	37,52	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 03	2,5	4,2	2,8	1	13,4	10,5	37,52	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 04	2,26	4,2	2,8	1	12,92	9,492	36,176	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 05	1,98	4,04	2,8	1	12,04	7,9992	33,712	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 06	2,97	2,49	2,8	1	10,92	7,3953	30,576	1	1,5	1	1,575	9,225
SALA 07	2,97	2,05	2,8	1	10,04	6,0885	28,112	1	1,5			4,5
SALA 08	2,97	3,51	2,8	1	12,96	10,4247	36,288	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 09	2,97	2,92	2,8	1	11,78	8,6724	32,984	1	1,5	1	1,575	9,225
SALA 10	4,12	2,92	2,8	1	14,08	12,0304	39,424	3	0,48	1	1,575	9,045
B01	1,19	1,47	2,8	1	5,32	1,7493	14,896	1	0,48	1	1,26	5,22
B02	1,76	1,46	2,8	1	6,44	2,5696	18,032	1	0,24	1	1,68	5,76
B03	2,67	1,3	2,8	1	7,94	3,471	22,232	1	0,24	1	1,26	4,5
B04	1,29	1,3	2,8	1	5,18	1,677	14,504	1	0,24	1	1,26	4,5
B05	1,29	1,3	2,8	1	5,18	1,677	14,504	1	0,48	1	1,26	5,22
B06	2,67	1,13	2,8	1	7,6	3,0171	21,28	1	0,48	1	1,26	5,22
D01	1,39	2,88	2,8	1	8,54	4,0032	23,912					0
D02	1,39	2,88	2,8	1	8,54	4,0032	23,912	1	1	1	1,68	8,04
D03	1,19	1,45	2,8	1	5,28	1,7255	14,784	0	0	0	0	0
D04	2,67	1,6	2,8	1	8,54	4,272	23,912	0	0	1	0	0
C01	16,99	1,38	2,8	1	36,74	23,4462	102,872	0	0	0	0	0
C02	18,32	1	2,8	1	38,64	18,32	108,192	0	0	0	0	0
C03	2,14	17,67	2,8	1	39,62	37,8138	110,936					
RECEPÇÃO		-	2,8	1	53,64	97,54	150,192	1	1	2	1,68	13,08
HALL	1,23	2,75	2,8	1	19,24	16,18	53,872	0	0	0	0	0
PISO EXTERNO			2,8	1	0	67,09	0	0	0	0	0	0
MURO	75,2		2,8	1	75,2	390,6235	210,56	0	0	0	0	0
ENTRADA	18,84				0	23,58						0
RAMPA					0	14,26						0
TOTAL						819,087	1310,456		20		150,315	12



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.1 RETIRADAS. REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES			
1.1.1.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	243,9535
1.1.2.	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	M2	655,228
1.1.3.	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	M2	121,97675
1.1.4.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	393,1368
1.1.5.	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	20
1.1.6.	REMOÇÃO DE LOUÇAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	12
1.1.7.	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)	M3	64,72
1.2 COBERTURA			
1.2.1.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM. COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°. COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	158,569775
1.2.2.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO. METÁLICA. PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	158,569775
1.2.3.	FORRO EM PLACAS DE GESSO. PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	121,97675
1.2.4.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 33 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	85
1.2.5.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	130
1.3 ESQUADRIAS			
1.3.1.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 70X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3
1.3.2.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 80X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	5
1.3.3.	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 60X210CM. ESPESSURA DE 3CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2
1.3.4.	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1
1.3.5.	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO. EXTERNA. COMPLETA. ACABAMENTO PADRÃO POPULAR. INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	20
1.4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS			
1.4.1.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON. DE SOBREPOR. COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W. SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-SINAPI)	UNIDADE	24
1.4.2.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO). 10A/250V. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	15
1.4.3.	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V. CAIXA ELÉTRICA. ELETRODUTO. CABO. RASGO. QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5
1.4.4.	REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	UNIDADE	24
1.4.5.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO. PVC. DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30
1.4.6.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO. 4 MM². ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30
1.5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			
1.5.1.	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNIDADE	5
1.5.2.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA. LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2
1.5.3.	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915-SINAPI)	UNIDADE	3
1.5.4.	CHUVEIRO PLÁSTICO COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)	UNIDADE	2
1.5.5.	TORNEIRA CROMADA LONGA. DE PAREDE. 1/2" OU 3/4" . PARA PIA DE COZINHA. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5
1.5.6.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO. 29.5 X 39CM OU EQUIVALENTE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3
1.5.7.	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3
1.5.8.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.5.9.	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA – PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1
1.5.10.	DIVISORIA SANITÁRIA. TIPO CABINE. EM GRANITO CINZA POLIDO. ESP = 3CM. ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	9,36
1.5.11.	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1
1.5.12.	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ½". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	1
1.5.13.	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNIDADE	12
1.5.14.	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNIDADE	10
1,6	REVESTIMENTOS		
1.6.1.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	393,1368
1.6.2.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	393,1368
1.6.3.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM). ALINHADAS A PRUMO. APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	M2	70,89
1,7	PISO		
1.7.1.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA). EM BETONEIRA 400 L. ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS. PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	243,9535
1.7.2.	PISO CIMENTADO. TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). ACABAMENTO RÚSTICO. ESPESSURA 4.0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	243,9535
1.7.3.	PISO PODOTÁTIL. DIRECIONAL OU ALERTA. ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	14,26
1.7.4.	PISO EM GRANILITE. MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)	M2	136,2086
1,8	IMPERMEABILIZAÇÃO		
1.8.1.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	86,385
1,9	PINTURA		
1.9.1.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES. UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	393,1368
1.9.2.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1310,456
1.9.3.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	243,9535
1.9.4.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO. UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	121,97675



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO

Praça Francisco Pedro da Silva, nº 145 – Centro – Ouricuri-PE – CNPJ: 11.040.904/0001-67
CEP: 56200-000 Fone/Fax: (87) 3874-1399



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Composições Analíticas Com Preço Unitário

COMPOSIÇÃO	CA-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	M2		6,57	7,27
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-02	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	M2		3,33	3,70
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	16,43	18,19
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	20,21	22,55
COMPOSIÇÃO	CA-03	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)	M3		24,54	26,63
SINAPI	5961	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,25	52,17	55,61
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-04	PORTÃO OU GRADE EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM QUADRO DE DN 2" E BARRAS VERTICAIS DE DN 1 1/2" A CADA 10CM	M2		818,98	831,48
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	20,21	22,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	16,43	18,19
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,10	22,42
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,92	23,24
SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,42	34,95	34,95
SINAPI-I	21012	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	M	9	59,90	59,90
SINAPI-I	21013	TUBO AÇO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	1,98	78,16	78,16
COMPOSIÇÃO	CA-05	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-SINAPI)	UNIDADE		73,23	74,88
COTAÇÃO	PML01	LUMINÁRIA TUBULAR LED SOBREPOR FLAT 36W 120CM - INCLUSO FRETE	UNIDADE	1	58,71	58,71
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2231	16,11	17,80
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5355	20,42	22,79
COMPOSIÇÃO	CA-06	REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	UNIDADE		182,67	195,90
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	20,42	22,79
SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	18,15	20,19
SINAPI-I	984	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	18	3,72	3,72
COMPOSIÇÃO	CA-07	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNIDADE		42,45	47,62
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	19,61	21,94
SINAPI	88282	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	27,35	30,98
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-08	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915-SINAPI)	UNIDADE		139,83	140,11
SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,021	3,30	3,30



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

SINAPI-I	36796	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	1	137,40	137,40
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,096	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0303	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-09	CHUVEIRO PLÁSTIC COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)	UNIDADE		37,54	38,84
SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,021	3,30	3,30
SINAPI-I	11680	BRACO OU HASTE COM CANOPLA PLASTICA, 1/2 ", PARA CHUVEIRO SIMPLES	UN	1	15,53	15,53
SINAPI-I	7608	DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5 ", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", AGUA FRIA	UN	1	10,79	10,79
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4467	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1467	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-10	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNIDADE		128,94	137,09
SINAPI-I	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,15	53,86	53,86
SINAPI-I	1966	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,6	27,35	27,35
SINAPI-I	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,8	18,17	18,17
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,076	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,89	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-11	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNIDADE		25,69	27,51
SINAPI-I	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,058	53,86	53,86
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,425	19,61	21,94
SINAPI-I	3501	JOELHO, PVC SOLDABEL, 45 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	0,1	5,77	5,77
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,472	16,43	18,19
SINAPI-I	9869	TUBO PVC, SOLDABEL, DN 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	0,533	11,11	11,11
COMPOSIÇÃO	CA-12	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)	M2		42,15	44,16
SINAPI-I	3671	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	M	1	1,10	1,10
SINAPI-I	4824	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCARIO, PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	KG	23,24	0,63	0,63
SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0166	607,84	621,85
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,551	20,21	22,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,275	16,43	18,19
SINAPI	95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	0,123	3,89	3,89
SINAPI	95277	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_09/2016	CHI	0,428	0,50	0,50
COMPOSIÇÃO	CA-13	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2		3,26	3,50
SINAPI-I	3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	19,21	19,21
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14	16,43	18,19



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS

Praça Francisco Pedro da Silva, nº 145 – Centro – Ouricuri-PE – CNPJ: 11.040.904/0001-67
CEP: 56200-000 Fone/Fax: (87) 3874-1399



PARÂMETROS REFERENCIAS DA COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			DESPESAS FINANCEIRAS			RISCOS		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,59%	1,23%	1,39%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS	3,80%	4,01%	4,67%	1,02%	1,11%	1,21%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,94%	0,99%	1,17%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	1,01%	1,07%	1,11%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,94%	1,02%	1,33%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	SEGURO + GARANTIA			LUCRO			BDI (Sem Alíquota CPRB)		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	0,80%	0,80%	1,00%	6,16%	7,40%	8,96%	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS	0,32%	0,40%	0,74%	6,64%	7,30%	8,69%	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,28%	0,49%	0,75%	6,74%	8,04%	9,40%	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	0,25%	0,51%	0,56%	8,00%	8,31%	9,51%	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,81%	1,22%	1,99%	7,14%	8,40%	10,43%	22,80%	27,48%	30,95%



CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO B.D.I.					
CÓD	DESCRIÇÃO	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Despesas Indiretas					
AC	Administração Central	3.00%	3.00%	4.00%	5.50%
DF	Despesas Financeiras	0.59%	0.59%	1.23%	1.39%
R	Riscos	1.27%	0.97%	1.27%	1.27%
Benefício					
S + G	Seguro / Garantias	0.80%	0.80%	0.80%	1.00%
L	Lucro	6.16%	6.16%	7.40%	8.96%
Impostos					
CP	PIS	0.65%	0.65%	0.65%	0.65%
	COFINS	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
ISS	ISS	3.25%	0.00%	2.00%	5.00%
CPRB	CPRB	0.00%	0.00%	4.50%	4.50%
Total Impostos		6.90%			
BDI =		20.52%			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+(AC + S + R + G)) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

- AC** Taxa de rateio da Administração Central
S Taxa representativa de Seguros
R Riscos e imprevistos
G Taxa que representa o ônus das Garantias
DF Taxa representativa das Despesas Financeiras
L Remuneração bruta do construtor (Lucro)
CP Tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins)
ISS Tributo incidente Sobre Serviços de qualquer natureza
CPRB Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Praça Francisco Pedro da Silva, nº 145 – Centro – Ouricuri-PE – CNPJ: 11.040.904/0001-67
CEP: 56200-000 Fone/Fax: (87) 3874-1399



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

OBRA: REFORMA DA UNIDADES BÁSICA DE SAÚDE PADRICO

R\$ 199.607,89

ENDEREÇO: ZONA RURAL

BDI: 20,52%

BANCO: SINAPI - 04/2022 - Pernambuco

OBS: OS ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA ATENDEM AO ESTABELECIDO NO SINAPI/PE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	INCIDÊNCIA %	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						ACUMULADO
				Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	
				VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	
1	REFORMA DA UBS PADRICO	R\$199.607,89	100,00%	6.144,16	8.208,72	73.070,72	60.016,72	28.233,72	23.933,85	199.607,89
1.1	RETIRADAS. REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES	15.360,41	7,70%	6.144,16	4.608,12	4.608,12				15.360,41
1.2	COBERTURA	36.005,98	18,04%		3.600,60	10.801,79	10.801,79	10.801,79		36.005,98
1.3	ESQUADRIAS	11.359,68	5,69%						11.359,68	11.359,68
1.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9.914,62	4,97%			4.957,31	4.957,31			9.914,62
1.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	17.963,10	9,00%					5.388,93	12.574,17	17.963,10
1.6	REVESTIMENTOS	40.143,33	20,11%			16.057,33	12.043,00	12.043,00		40.143,33
1.7	PISO	35.416,43	17,74%			17.708,21	17.708,21			35.416,43
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.431,55	2,22%			4.431,55				4.431,55
1.9	PINTURA	29.012,81	14,53%			14.506,40	14.506,40			29.012,81
	TOTAL	199.607,89	100,00%	6.144,16	8.208,72	73.070,72	60.016,72	28.233,72	23.933,85	199.607,89
	FINANCEIRO ACUMULADO			6.144,16	14.352,88	87.423,61	147.440,32	175.674,05	199.607,89	
	FÍSICO PARCIAL			3,08%	4,11%	36,61%	30,07%	14,14%	11,99%	
	FÍSICO ACUMULADO			3,08%	7,19%	43,80%	73,86%	88,01%	100,00%	