



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

***PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA E MEMÓRIA
DE CÁLCULO***



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

I. UBS JATOBA: Planilha Orçamentária

OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAUDE DE JATOBÁ	VALOR GERAL:	R\$	254.106,73
ENDEREÇO: ZONA RURAL.			
BANCOS: SINAPI NÃO DESONERADA (PE 04/2022)	BDI:		20,52%
OBS: OS ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA ATENDEM AO ESTABELECIDO NO SINAPI/PE			

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA UBS JATOBA						0.00 %
1.1			RETIRADAS. REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES					17,494.31	6.88 %
1.1.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	216.1	18.81	22.66	4,896.83	1.93 %
1.1.2.	Composição	CA-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	M2	642.25	7.27	8.76	5,626.11	2.21 %
1.1.3.	Composição	CA-02	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	M2	216.1	3.7	4.45	961.65	0.38 %
1.1.4.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	642.25	2.75	3.31	2,125.85	0.84 %
1.1.5.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	18	1.06	1.27	22.86	0.01 %
1.1.6.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	1.47	10.12	12.19	17.92	0.01 %
1.1.7.	Composição	CA-03	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)	M3	119.76	26.63	32.09	3,843.10	1.51 %
1.2			COBERTURA					54,378.95	21.40 %
1.2.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM. COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°. COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	300	54.42	65.58	19,674.00	7.74 %
1.2.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO. METÁLICA. PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	283.12	19.96	24.05	6,809.04	2.68 %
1.2.3.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO. PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	216.1	33.28	40.10	8,665.61	3.41 %
1.2.4.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO	M	95	73.39	88.44	8,401.80	3.31 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 33 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019							%
1.2.5.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	150	59.9	72.19	10,828.50		4.26 %
1.3			ESQUADRIAS					17,581.97		6.92 %
1.3.1.	SINAPI	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 70X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	739.25	890.94	1,781.88		0.70 %
1.3.2.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 80X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	13	671.23	808.96	10,516.48		4.14 %
1.3.3.	SINAPI	91329	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 60X210CM. ESPESSURA DE 3CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	660.56	796.10	796.10		0.31 %
1.3.4.	SINAPI	90850	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO MÉDIO. 90X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	828.87	998.95	998.95		0.39 %
1.3.5.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO. EXTERNA. COMPLETA. ACABAMENTO PADRÃO POPULAR. INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18	101.13	121.88	2,193.84		0.86 %
1.3.6.	SINAPI-I	37561	PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO. COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA. COM REQUADRO. ACABAMENTO NATURAL. COM TRILHOS E ROLDANAS	M2	1	496.63	598.53	598.53		0.24 %
1.3.7.	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO. DE ABRIR. TIPO GRADE COM CHAPA. COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	1	577.66	696.19	696.19		0.27 %
1.4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					9,564.68		3.76 %
1.4.1.	Composição	CA-05	LUMINÁRIA TIPO PLAFON. DE SOBREPOR. COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W. SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-	UNIDADE	18	74.88	90.24	1,624.32		0.64 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.4.2.	SINAPI	91953	SINAPI) INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO). 10A/250V. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	18	24.23	29.20	525.60	0.21 %
1.4.3.	SINAPI	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V. CAIXA ELÉTRICA. ELETRODUTO. CABO. RASGO. QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5	169.49	204.26	1,021.30	0.40 %
1.4.4.	Composição	CA-06	REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	UNIDADE	24	195.9	236.09	5,666.16	2.23 %
1.4.5.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO. PVC. DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	35	10.52	12.67	443.45	0.17 %
1.4.6.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO. 4 MM². ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	35	6.73	8.11	283.85	0.11 %
1.5			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					20,876.71	8.22 %
1.5.1.	Composição	CA-07	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNIDADE	7	47.62	57.39	401.73	0.16 %
1.5.2.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA. LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	590.21	711.32	1,422.64	0.56 %
1.5.3.	Composição	CA-08	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915- SINAPI)	UNIDADE	6	140.11	168.86	1,013.16	0.40 %
1.5.4.	Composição	CA-09	CHUVEIRO PLÁSTIC COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)	UNIDADE	3	38.84	46.80	140.40	0.06 %
1.5.5.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA. DE PAREDE. 1/2" OU 3/4". PARA PIA DE COZINHA. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12	81.45	98.16	1,177.92	0.46 %
1.5.6.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO. 29.5 X 39CM OU EQUIVALENTE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	140.89	169.80	509.40	0.20 %
1.5.7.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	11.83	14.25	85.50	0.03 %
1.5.8.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	8.49	10.23	61.38	0.02 %
1.5.9.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	719.18	866.75	866.75	0.34 %
1.5.10.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA. TIPO CABINE. EM GRANITO CINZA POLIDO. ESP = 3CM. ASSENTADO COM ARGAMASSA	M2	10.4	1000.23	1,205.47	12,536.89	4.93 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			COLANTE AC III-E. EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021						
1.5.11.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3	52.67	63.47	190.41	0.07 %
1.5.12.	SINAPI	89969	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ½". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	3	43.26	52.13	156.39	0.06 %
1.5.13.	Composição	CA-10	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNIDADE	12	137.09	165.22	1,982.64	0.78 %
1.5.14.	Composição	CA-11	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNIDADE	10	27.51	33.15	331.50	0.13 %
1.6			REVESTIMENTOS					78,475.66	30.88 %
1.6.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	657.81	4.07	4.90	3,223.27	1.27 %
1.6.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	657.81	36.79	44.33	29,160.72	11.48 %
1.6.3.	SINAPI	87242	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM). ALINHADAS A PRUMO. APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	M2	157.17	243.33	293.26	46,091.67	18.14 %
1.7			PISO					29,128.03	11.46 %
1.7.1.	SINAPI	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA). EM BETONEIRA 400 L. ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS. PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	158.48	39.61	47.73	7,564.25	2.98 %
1.7.2.	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO. TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). ACABAMENTO RÚSTICO. ESPESSURA 4.0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	158.48	46.23	55.71	8,828.92	3.47 %
1.7.3.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL. DIRECIONAL OU ALERTA. ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	6	170.66	205.67	1,234.02	0.49 %
1.7.4.	Composição	CA-12	PISO EM GRANILITE. MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)	M2	216.1	44.16	53.22	11,500.84	4.53 %
1.8			IMPERMEABILIZAÇÃO					8,168.50	3.21 %
1.8.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA. 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	159.23	42.57	51.30	8,168.50	3.21 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.9			PINTURA					18,437.93	7.26 %
1.9.1.	SINAPI	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES. UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	657.81	2.7	3.25	2,137.88	0.84 %
1.9.2.	SINAPI	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	657.81	14.3	17.23	11,334.07	4.46 %
1.9.3.	SINAPI	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	216.1	16.01	19.29	4,168.57	1.64 %
1.9.4.	SINAPI	88484	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO. UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	216.1	3.07	3.69	797.41	0.31 %



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Memória De Cálculo

DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017

	UNIDADE	AREA FINAL(M2)	
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		216,10	
LOCAL	LARGURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	1,78	2,98	5,30
COPA	2,07	1,83	3,79
SALA 01	4	4,75	19,00
SALA 02	4	2,95	11,80
SALA 03	4	2,75	11,00
SALA 04	4	4,2	16,80
ATENDIMENTO 01	4	6,1	24,40
BWC	2,9	1,3	3,77
CIRCULAÇÃO	1,1	12,91	14,20
ATENDIMENTO 02	2,96	2,98	8,82
ATENDIMENTO 03	2,96	3,52	10,42
BWC	2,96	1,1	3,26
BWC	2,96	1	2,96
SALA DE ESPERA	2,96	3,56	10,54
RECEPÇÃO	2,96	5,6	16,58
ATENDIMENTO 04	2,96	2,83	8,38
ATENDIMENTO 05	3,2	4,16	13,31
CIRCULAÇÃO EXTERNA	3,8	8,36	31,77

	UNIDADE	AREA FINAL(M2)	
REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)		642,25	
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	2,5	9,52	23,80
COPA	2,5	7,8	19,50
SALA 01	2,5	17,5	43,75
SALA 02	2,5	13,9	34,75
SALA 03	2,5	13,5	33,75
SALA 04	2,5	16,4	41,00
ATENDIMENTO 01	2,5	20,2	50,50
BWC	2,5	8,4	21,00
CIRCULAÇÃO	2,5	28,02	70,05
ATENDIMENTO 02	2,5	11,88	29,70
ATENDIMENTO 03	2,5	12,96	32,40
BWC	2,5	8,12	20,30
BWC	2,5	7,92	19,80
SALA DE ESPERA	2,5	13,04	32,60
RECEPÇÃO	2,5	17,12	42,80
ATENDIMENTO 04	2,5	11,58	28,95
ATENDIMENTO 05	2,5	14,72	36,80



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

CIRCULAÇÃO EXTERNA	2,5	24,32	60,80
			UNIDADE
DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)			ÁREA FINAL(M2)
			216,10
LOCAL	LARGURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	1,78	2,98	5,30
COPA	2,07	1,83	3,79
SALA 01	4	4,75	19,00
SALA 02	4	2,95	11,80
SALA 03	4	2,75	11,00
SALA 04	4	4,2	16,80
ATENDIMENTO 01	4	6,1	24,40
BWC	2,9	1,3	3,77
CIRCULAÇÃO	1,1	12,91	14,20
ATENDIMENTO 02	2,96	2,98	8,82
ATENDIMENTO 03	2,96	3,52	10,42
BWC	2,96	1,1	3,26
BWC	2,96	1	2,96
SALA DE ESPERA	2,96	3,56	10,54
RECEPÇÃO	2,96	5,6	16,58
ATENDIMENTO 04	2,96	2,83	8,38
ATENDIMENTO 05	3,2	4,16	13,31
CIRCULAÇÃO EXTERNA	3,8	8,36	31,77
			UNIDADE
DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			ÁREA FINAL(M2)
			642,25
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	2,5	9,52	23,80
COPA	2,5	7,8	19,50
SALA 01	2,5	17,5	43,75
SALA 02	2,5	13,9	34,75
SALA 03	2,5	13,5	33,75
SALA 04	2,5	16,4	41,00
ATENDIMENTO 01	2,5	20,2	50,50
BWC	2,5	8,4	21,00
CIRCULAÇÃO	2,5	28,02	70,05
ATENDIMENTO 02	2,5	11,88	29,70
ATENDIMENTO 03	2,5	12,96	32,40
BWC	2,5	8,12	20,30
BWC	2,5	7,92	19,80
SALA DE ESPERA	2,5	13,04	32,60
RECEPÇÃO	2,5	17,12	42,80
ATENDIMENTO 04	2,5	11,58	28,95
ATENDIMENTO 05	2,5	14,72	36,80
CIRCULAÇÃO EXTERNA	2,5	24,32	60,80
			UNIDADE
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017			TOTAL FINAL
			18
LOCAL	QUANTIDADE		TOTAL



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

E	
COZINHA	1
COPA	1
SALA 01	1
SALA 02	1
SALA 03	1
SALA 04	1
ATENDIMENTO 01	1
BWC	1
CIRCULAÇÃO	1
ATENDIMENTO 02	1
ATENDIMENTO 03	1
BWC	1
BWC	1
SALA DE ESPERA	1
RECEPÇÃO	1
ATENDIMENTO 04	1
ATENDIMENTO 05	1
CIRCULAÇÃO EXTERNA	1

	UNIDADE	QUANTIDADE
REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO . AF_12/2017		1,47

	ALTURA (M)	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE E	VOLUME (M³)
VASO		0,68	0,38	3,00	0,78
LAVATORIO		0,55	0,42	3,00	0,69

	UNIDADE	VOLUME (M³)
CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)		119,76

	ESPESSURA (M)	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M²)	VOLUME (M³)
DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	0,05			216,1	10,81
REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	0,005			642,25	3,21
DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	0,05			216,1	10,81
DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	0,05			642,25	32,11
REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017					2,94



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

COM O EMPOLAMENTO X2			59,88
COBERTURA			
			UNIDADE
TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019			ÁREA FINAL(M2)
			300,00
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
ÁREA INTERNA DE TODOS OS AMBIENTES			
			UNIDADE
TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			ÁREA FINAL(M2)
			283,12
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
ÁREA INTERNA DE TODOS OS AMBIENTES			
			UNIDADE
FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P			ÁREA FINAL(M2)
			216,10
LOCAL	LARGURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	1,78	2,98	5,30
COPA	2,07	1,83	3,79
SALA 01	4	4,75	19,00
SALA 02	4	2,95	11,80
SALA 03	4	2,75	11,00
SALA 04	4	4,2	16,80
ATENDIMENTO 01	4	6,1	24,40
BWC	2,9	1,3	3,77
CIRCULAÇÃO	1,1	12,91	14,20
ATENDIMENTO 02	2,96	2,98	8,82
ATENDIMENTO 03	2,96	3,52	10,42
BWC	2,96	1,1	3,26
BWC	2,96	1	2,96
SALA DE ESPERA	2,96	3,56	10,54
RECEPÇÃO	2,96	5,6	16,58
ATENDIMENTO 04	2,96	2,83	8,38
ATENDIMENTO 05	3,2	4,16	13,31
CIRCULAÇÃO EXTERNA	3,8	8,36	31,77



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

		UNIDADE	COMPRIMENT O (M)	
CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			95,00	
LOCAL	LARGURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)	
COBERTA				
		UNIDADE	COMPRIMENT O (M)	
RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019			150,00	
LOCAL	LARGURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)	
COBERTA				
ESQUADRIAS				
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			2,00	
TIPO	ALTURA (M)	LARGURA (M)	QUANTIDAD E	ÁREA (M²)
P4 , P6			2,00	
		UNIDADE	QUANTIDADE	
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			13,00	
TIPO	ALTURA (M)	LARGURA (M)	QUANTIDAD E	ÁREA (M²)
P1, P2			13,00	
		UNIDADE	QUANTIDADE	
KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			1,00	
TIPO	ALTURA (M)	LARGURA (M)	QUANTIDAD E	ÁREA (M²)
P3			1,00	
		UNIDADE	ÁREA FINAL (M²)	
KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019			1,00	
TIPO	ALTURA (M)	LARGURA (M)	QUANTIDAD E	ÁREA (M²)



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

P5	1,00
----	------

	UNIDADE	QUANTIDADE FINAL (M ²)
FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019		18,00

TIPO	ALTURA (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE	ÁREA (M ²)
			E	

	UNIDADE	ÁREA FINAL (M ²)
PORTAO DE CORRER EM CHAPA TIPO PAINEL LAMBRIL QUADRADO, COM PORTA SOCIAL COMPLETA INCLUIDA, COM REQUADRO, ACABAMENTO NATURAL, COM TRILHOS E ROLDANAS		1,00

TIPO	ALTURA (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE	ÁREA (M ²)
			E	

P4			1,00	
----	--	--	------	--

	UNIDADE	ÁREA FINAL (M ²)
PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019		1,00

TIPO	ALTURA (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE	ÁREA (M ²)
			E	

P4			1,00	
----	--	--	------	--

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

	UNIDADE	PT
LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-SINAPI)		18,00

	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE	ÁREA (M ²)
			E	

LOCAL				
COZINHA				1,00
COPA				1,00
SALA 01				1,00
SALA 02				1,00
SALA 03				1,00
SALA 04				1,00
ATENDIMENTO 01				1,00
BWC				1,00
CIRCULAÇÃO				1,00
ATENDIMENTO 02				1,00
ATENDIMENTO 03				1,00
BWC				1,00
BWC				1,00
SALA DE ESPERA				1,00



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

RECEPÇÃO				1,00
ATENDIMENTO 04				1,00
ATENDIMENTO 05				1,00
CIRCULAÇÃO EXTERNA				1,00
			UNIDADE	PT
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015				18,00
	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
LOCAL				
SALAS EM PEDENCIAS DE PONTO				
			UNIDADE	PT
PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016				5,00
	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
LOCAL				
SALAS EM PEDENCIAS DE PONTO				
			UNIDADE	PT
REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO				24,00
	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
LOCAL				
COZINHA				
COPA				
SALA 01				
SALA 02				
SALA 03				
SALA 04				
ATENDIMENTO 01				
BWC				
CIRCULAÇÃO				
ATENDIMENTO 02				
ATENDIMENTO 03				
BWC				
BWC				
SALA DE ESPERA				
RECEPÇÃO				
ATENDIMENTO 04				
ATENDIMENTO 05				
CIRCULAÇÃO EXTERNA				
			UNIDADE	COMPRIMENTO O (M)
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015				35,00
	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
LOCAL				
SALAS EM PEDENCIAS DE PONTO	30,00			



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

				UNIDADE	COMPRIMENTO (M)
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM ² , ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015					35,00
LOCAL		COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M ²)
SALAS EM PEDENCIAS DE PONTO		30,00			
INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS					
				UNIDADE	QUANTIDADE
DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA					7,00
		COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M ²)
				7	
				UNIDADE	QUANTIDADE
VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					2,00
LOCAL		COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M ²)
TODOS BWC					
				UNIDADE	QUANTIDADE
TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915-SINAPI)					6,00
LOCAL		COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M ²)
TODOS BWC					
				UNIDADE	QUANTIDADE
CHUVEIRO PLÁSTIC COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)					3,00
LOCAL		COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M ²)
TODOS BWC					
				UNIDADE	QUANTIDADE
TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					12,00
LOCAL		COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M ²)
SALAS/ATENDIMENTOS					



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

				UNIDADE	QUANTIDADE
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					3,00

LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				

				UNIDADE	QUANTIDADE
SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					6,00

LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				

				UNIDADE	QUANTIDADE
ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					6,00

LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				

				UNIDADE	QUANTIDADE
MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020					1,00

LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				

				UNIDADE	ÁREA (M²)
DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021					10,40

LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				

				UNIDADE	QUANTIDADE
KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO 3/4", INCLUSIVE CONEXÕES,					3,00



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014				
LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				
				UNIDADE
KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ½", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014				QUANTIDADE
				3,00
LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				
				UNIDADE
REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO				QUANTIDADE
				12,00
LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				
				UNIDADE
REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA				QUANTIDADE
				10,00
LOCAL	COMPRIMENTO (M)	ALTURA (M)	QUANTIDADE E	ÁREA (M²)
TODOS BWC				
				UNIDADE
REVESTIMENTOS				QUANTIDADE
				ÁREA FINAL(M2)
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014				657,81
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)	
COZINHA	2,5	9,52	23,80	
COPA	2,5	7,8	19,50	
SALA 01	2,5	17,5	43,75	
SALA 02	2,5	13,9	34,75	
SALA 03	2,5	13,5	33,75	
SALA 04	2,5	16,4	41,00	
ATENDIMENTO 01	2,5	20,2	50,50	
BWC	2,5	8,4	21,00	
CIRCULAÇÃO	2,5	28,02	70,05	



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

ATENDIMENTO 02	2,5	11,88	29,70
ATENDIMENTO 03	2,5	12,96	32,40
BWC	2,5	8,12	20,30
BWC	2,5	7,92	19,80
SALA DE ESPERA	2,5	13,04	32,60
RECEPÇÃO	2,5	17,12	42,80
ATENDIMENTO 04	2,5	11,58	28,95
ATENDIMENTO 05	2,5	14,72	36,80
CIRCULAÇÃO EXTERNA	2,5	24,32	60,80
MURO LATERAL	1,83	8,5	15,56

UNIDADE	AREA FINAL(M2)
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	657,81

LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	2,5	9,52	23,80
COPA	2,5	7,8	19,50
SALA 01	2,5	17,5	43,75
SALA 02	2,5	13,9	34,75
SALA 03	2,5	13,5	33,75
SALA 04	2,5	16,4	41,00
ATENDIMENTO 01	2,5	20,2	50,50
BWC	2,5	8,4	21,00
CIRCULAÇÃO	2,5	28,02	70,05
ATENDIMENTO 02	2,5	11,88	29,70
ATENDIMENTO 03	2,5	12,96	32,40
BWC	2,5	8,12	20,30
BWC	2,5	7,92	19,80
SALA DE ESPERA	2,5	13,04	32,60
RECEPÇÃO	2,5	17,12	42,80
ATENDIMENTO 04	2,5	11,58	28,95
ATENDIMENTO 05	2,5	14,72	36,80
CIRCULAÇÃO EXTERNA	2,5	24,32	60,80
MURO LATERAL	1,83	8,5	15,56

UNIDADE	AREA FINAL(M2)
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	157,17

LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
FACHADA	5,07	31	157,17

UNIDADE	AREA FINAL(M2)
PISO (COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	158,48



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
RAMPA			8,48
CALÇADA			150,00

	UNIDADE	AREA FINAL(M2)
PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020		158,48

LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
RAMPA			8,48
CALÇADA	10	15	150,00

	UNIDADE	AREA FINAL(M)
PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020		6

LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
RAMPA			

	UNIDADE	ÁREA (M²)
PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)		216,10

LOCAL	LARGURA (M)	COMPRIMENTO (M)	ESPESSURA	ÁREA (M²)	ÁREA (M²)
COZINHA	1,78	2,98			5,30
COPA	2,07	1,83			3,79
SALA 01	4	4,75			19,00
SALA 02	4	2,95			11,80
SALA 03	4	2,75			11,00
SALA 04	4	4,2			16,80
ATENDIMENTO 01	4	6,1			24,40
BWC	2,9	1,3			3,77
CIRCULAÇÃO	1,1	12,91			14,20
ATENDIMENTO 02	2,96	2,98			8,82
ATENDIMENTO 03	2,96	3,52			10,42
BWC	2,96	1,1			3,26
BWC	2,96	1			2,96
SALA DE ESPERA	2,96	3,56			10,54
RECEPÇÃO	2,96	5,6			16,58
ATENDIMENTO 04	2,96	2,83			8,38
ATENDIMENTO 05	3,2	4,16			13,31
CIRCULAÇÃO EXTERNA	3,8	8,36			31,77

IMPERMEABILIZAÇÃO	UNIDADE	AREA



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			FINAL(M2)
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018			159,23
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	0,6	9,52	5,71
COPA	0,6	7,8	4,68
SALA 01	0,6	17,5	10,50
SALA 02	0,6	13,9	8,34
SALA 03	0,6	13,5	8,10
SALA 04	0,6	16,4	9,84
ATENDIMENTO 01	0,6	20,2	12,12
BWC	0,6	8,4	5,04
CIRCULAÇÃO	0,6	28,02	16,81
ATENDIMENTO 02	0,6	11,88	7,13
ATENDIMENTO 03	0,6	12,96	7,78
BWC	0,6	8,12	4,87
BWC	0,6	7,92	4,75
SALA DE ESPERA	0,6	13,04	7,82
RECEPÇÃO	0,6	17,12	10,27
ATENDIMENTO 04	0,6	11,58	6,95
ATENDIMENTO 05	0,6	14,72	8,83
CIRCULAÇÃO EXTERNA	0,6	24,32	14,59
MURO LATERAL	0,6	8,5	5,10
PINTURA			
			UNIDADE
APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014			ÁREA FINAL(M2)
			657,81
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	2,5	9,52	23,80
COPA	2,5	7,8	19,50
SALA 01	2,5	17,5	43,75
SALA 02	2,5	13,9	34,75
SALA 03	2,5	13,5	33,75
SALA 04	2,5	16,4	41,00
ATENDIMENTO 01	2,5	20,2	50,50
BWC	2,5	8,4	21,00
CIRCULAÇÃO	2,5	28,02	70,05
ATENDIMENTO 02	2,5	11,88	29,70
ATENDIMENTO 03	2,5	12,96	32,40
BWC	2,5	8,12	20,30
BWC	2,5	7,92	19,80
SALA DE ESPERA	2,5	13,04	32,60
RECEPÇÃO	2,5	17,12	42,80
ATENDIMENTO 04	2,5	11,58	28,95
ATENDIMENTO 05	2,5	14,72	36,80
CIRCULAÇÃO EXTERNA	2,5	24,32	60,80
MURO LATERAL	1,83	8,5	15,56
			UNIDADE
			ÁREA



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			FINAL(M2)
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014			657,81
LOCAL	ALTURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	2,5	9,52	23,80
COPA	2,5	7,8	19,50
SALA 01	2,5	17,5	43,75
SALA 02	2,5	13,9	34,75
SALA 03	2,5	13,5	33,75
SALA 04	2,5	16,4	41,00
ATENDIMENTO 01	2,5	20,2	50,50
BWC	2,5	8,4	21,00
CIRCULAÇÃO	2,5	28,02	70,05
ATENDIMENTO 02	2,5	11,88	29,70
ATENDIMENTO 03	2,5	12,96	32,40
BWC	2,5	8,12	20,30
BWC	2,5	7,92	19,80
SALA DE ESPERA	2,5	13,04	32,60
RECEPÇÃO	2,5	17,12	42,80
ATENDIMENTO 04	2,5	11,58	28,95
ATENDIMENTO 05	2,5	14,72	36,80
CIRCULAÇÃO EXTERNA	2,5	24,32	60,80
MURO LATERAL	1,83	8,5	15,56
			UNIDADE
APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014			ÁREA FINAL(M2)
			216,10
LOCAL	LARGURA(M)	COMPRIMENTO (M)	ÁREA (M²)
COZINHA	1,78	2,98	5,30
COPA	2,07	1,83	3,79
SALA 01	4	4,75	19,00
SALA 02	4	2,95	11,80
SALA 03	4	2,75	11,00
SALA 04	4	4,2	16,80
ATENDIMENTO 01	4	6,1	24,40
BWC	2,9	1,3	3,77
CIRCULAÇÃO	1,1	12,91	14,20
ATENDIMENTO 02	2,96	2,98	8,82
ATENDIMENTO 03	2,96	3,52	10,42
BWC	2,96	1,1	3,26
BWC	2,96	1	2,96
SALA DE ESPERA	2,96	3,56	10,54
RECEPÇÃO	2,96	5,6	16,58
ATENDIMENTO 04	2,96	2,83	8,38
ATENDIMENTO 05	3,2	4,16	13,31
CIRCULAÇÃO EXTERNA	3,8	8,36	31,77
			UNIDADE
APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014			ÁREA FINAL(M2)
			216,10
LOCAL	LARGURA(M)	COMPRIMENTO	ÁREA (M²)



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

)	(M)	
COZINHA	1,78	2,98	5,30
COPA	2,07	1,83	3,79
SALA 01	4	4,75	19,00
SALA 02	4	2,95	11,80
SALA 03	4	2,75	11,00
SALA 04	4	4,2	16,80
ATENDIMENTO 01	4	6,1	24,40
BWC	2,9	1,3	3,77
CIRCULAÇÃO	1,1	12,91	14,20
ATENDIMENTO 02	2,96	2,98	8,82
ATENDIMENTO 03	2,96	3,52	10,42
BWC	2,96	1,1	3,26
BWC	2,96	1	2,96
SALA DE ESPERA	2,96	3,56	10,54
RECEPÇÃO	2,96	5,6	16,58
ATENDIMENTO 04	2,96	2,83	8,38
ATENDIMENTO 05	3,2	4,16	13,31
CIRCULAÇÃO EXTERNA	3,8	8,36	31,77



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Composições Analíticas Com Preço Unitário

COMPOSIÇÃO	CA-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	M2		6,57	7,27
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-02	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	M2		3,33	3,70
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	16,43	18,19
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	20,21	22,55
COMPOSIÇÃO	CA-03	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)	M3		24,54	26,63
SINAPI	5961	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,25	52,17	55,61
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-04	PORTÃO OU GRADE EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM QUADRO DE DN 2" E BARRAS VERTICAIS DE DN 1 1/2" A CADA 10CM	M2		818,98	831,48
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	20,21	22,55
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	16,43	18,19
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,10	22,42
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,92	23,24
SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,42	34,95	34,95
SINAPI-I	21012	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	M	9	59,90	59,90
SINAPI-I	21013	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM (2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	1,98	78,16	78,16
COMPOSIÇÃO	CA-05	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-SINAPI)	UNIDADE		73,23	74,88
COTAÇÃO	PML01	LUMINÁRIA TUBULAR LED SOBREPOR FLAT 36W 120CM - INCLUSO FRETE	UNIDADE	1	58,71	58,71
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2231	16,11	17,80
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5355	20,42	22,79
COMPOSIÇÃO	CA-06	REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	UNIDADE		182,67	195,90
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	20,42	22,79
SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	18,15	20,19
SINAPI-I	984	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	18	3,72	3,72
COMPOSIÇÃO	CA-07	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNIDADE		42,45	47,62
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	19,61	21,94
SINAPI	88282	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	27,35	30,98
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-08	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915-SINAPI)	UNIDADE		139,83	140,11
SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,021	3,30	3,30
SINAPI-I	36796	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	1	137,40	137,40



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,096	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0303	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-09	CHUVEIRO PLÁSTIC COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)	UNIDADE		37,54	38,84
SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,021	3,30	3,30
SINAPI-I	11680	BRACO OU HASTE COM CANOPLA PLASTICA, 1/2 ", PARA CHUVEIRO SIMPLES	UN	1	15,53	15,53
SINAPI-I	7608	DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5 ", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", AGUA FRIA	UN	1	10,79	10,79
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4467	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1467	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-10	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNIDADE		128,94	137,09
SINAPI-I	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,15	53,86	53,86
SINAPI-I	1966	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,6	27,35	27,35
SINAPI-I	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,8	18,17	18,17
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,076	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,89	16,43	18,19
COMPOSIÇÃO	CA-11	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNIDADE		25,69	27,51
SINAPI-I	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,058	53,86	53,86
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,425	19,61	21,94
SINAPI-I	3501	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	0,1	5,77	5,77
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,472	16,43	18,19
SINAPI-I	9869	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	0,533	11,11	11,11
COMPOSIÇÃO	CA-12	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)	M2		42,15	44,16
SINAPI-I	3671	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	M	1	1,10	1,10
SINAPI-I	4824	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCARIO, PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	KG	23,24	0,63	0,63
SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0166	607,84	621,85
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,551	20,21	22,55
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,275	16,43	18,19
SINAPI	95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	0,123	3,89	3,89
SINAPI	95277	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_09/2016	CHI	0,428	0,50	0,50
COMPOSIÇÃO	CA-13	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2		3,26	3,50
SINAPI-I	3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUICAO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	19,21	19,21
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14	16,43	18,19



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

PARÂMETROS REFERENCIAS DA COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			DESPESAS FINANCEIRAS			RISCOS		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,59%	1,23%	1,39%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS	3,80%	4,01%	4,67%	1,02%	1,11%	1,21%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,94%	0,99%	1,17%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	1,01%	1,07%	1,11%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,94%	1,02%	1,33%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	SEGURO + GARANTIA			LUCRO			BDI (Sem Alíquota CPRB)		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	0,80%	0,80%	1,00%	6,16%	7,40%	8,96%	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS	0,32%	0,40%	0,74%	6,64%	7,30%	8,69%	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,28%	0,49%	0,75%	6,74%	8,04%	9,40%	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	0,25%	0,51%	0,56%	8,00%	8,31%	9,51%	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,81%	1,22%	1,99%	7,14%	8,40%	10,43%	22,80%	27,48%	30,95%



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO B.D.I.					
CÓD	DESCRIÇÃO	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Despesas Indiretas					
AC	Administração Central	3.00%	3.00%	4.00%	5.50%
DF	Despesas Financeiras	0.59%	0.59%	1.23%	1.39%
R	Riscos	1.27%	0.97%	1.27%	1.27%
Benefício					
S + G	Seguro / Garantias	0.80%	0.80%	0.80%	1.00%
L	Lucro	6.16%	6.16%	7.40%	8.96%
Impostos					
CP	PIS	0.65%	0.65%	0.65%	0.65%
	COFINS	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
ISS	ISS	3.25%	0.00%	2.00%	5.00%
CPRB	CPRB	0.00%	0.00%	4.50%	4.50%
Total Impostos		6.90%			
BDI =		20.52%			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+(AC + S + R + G))*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

- AC** Taxa de rateio da Administração Central
S Taxa representativa de Seguros
R Riscos e imprevistos
G Taxa que representa o ônus das Garantias
DF Taxa representativa das Despesas Financeiras
L Remuneração bruta do construtor (Lucro)
CP Tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins)
ISS Tributo incidente Sobre Serviços de qualquer natureza
CPRB Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

OBRA: REFORMA DA UNIDADES BÁSICA DE SAÚDE DE JATOBÁ

R\$ 254.106,73

ENDEREÇO: ZONA RURAL

BDI: 20,52%

BANCO: SINAPI - 04/2022 - Pernambuco

OBS: OS ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA ATENDEM AO ESTABELECIDO NO SINAPI/PE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL	INCIDÊNCIA	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						ACUMULADO
		(R\$)	%	Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	
				VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	
1	REFORMA DA UBS JATOBÁ	R\$254,106.73	100.00%	6,997.72	10,686.19	89,686.06	68,421.70	46,119.39	32,195.67	254,106.73
1.1	RETIRADAS. REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES	17,494.31	6.88%	6,997.72	5,248.29	5,248.29				17,494.31
1.2	COBERTURA	54,378.95	21.40%		5,437.89	16,313.68	16,313.68	16,313.68		54,378.95
1.3	ESQUADRIAS	17,581.97	6.92%						17,581.97	17,581.97
1.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	9,564.68	3.76%			4,782.34	4,782.34			9,564.68
1.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	20,876.71	8.22%					6,263.01	14,613.70	20,876.71
1.6	REVESTIMENTOS	78,475.66	30.88%			31,390.26	23,542.70	23,542.70		78,475.66
1.7	PISO	29,128.03	11.46%			14,564.02	14,564.02			29,128.03
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	8,168.50	3.21%			8,168.50				8,168.50
1.9	PINTURA	18,437.93	7.26%			9,218.96	9,218.96			18,437.93
	TOTAL	254,106.73	100.00%	6,997.72	10,686.19	89,686.06	68,421.70	46,119.39	32,195.67	254,106.73
	FINANCEIRO ACUMULADO			6,997.72	17,683.91	107,369.97	175,791.67	221,911.06	254,106.73	
	FÍSICO PARCIAL			2.75%	4.21%	35.29%	26.93%	18.15%	12.67%	
	FÍSICO ACUMULADO			2.75%	6.96%	42.25%	69.18%	87.33%	100.00%	