



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

***PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA E MEMÓRIA  
DE CÁLCULO***



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### I. UBS SANTA RITA: Planilha Orçamentária

<b>OBRA: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAUDE SANTA RITA</b>	<b>VALOR GERAL:</b>	<b>R\$ 208.985,61</b>
<b>ENDEREÇO: ZONA RURAL</b>		
<b>BANCOS: SINAPI NÃO DESONERADA (PE 04/2022)</b>	<b>BDI:</b>	<b>20,52%</b>
<b>OBS: OS ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA ATENDEM AO ESTABELECIDO NO SINAPI/PE</b>		

#### PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>REFORMA DA UBS SANTA RITA</b>						<b>0,00 %</b>
<b>1.1</b>			<b>RETIRADAS. REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES</b>					17.693,62	<b>8,47 %</b>
1.1.1.1.	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	255,31	18,81	22,66	5.785,32	<b>2,77 %</b>
1.1.1.2.	Composição	CA-01	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	M2	936,46	7,27	8,76	8.203,39	<b>3,93 %</b>
1.1.1.3.	Composição	CA-02	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	M2	120,6647	3,7	4,45	536,96	<b>0,26 %</b>
1.1.1.4.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	331,1868	2,75	3,31	1.096,23	<b>0,52 %</b>
1.1.1.5.	SINAPI	97665	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	21	1,06	1,27	26,67	<b>0,01 %</b>
1.1.1.6.	SINAPI	97663	REMOÇÃO DE LOUÇAS. DE FORMA MANUAL. SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	12	10,12	12,19	146,28	<b>0,07 %</b>
1.1.1.7.	Composição	CA-03	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)	M3	59,17	26,63	32,09	1.898,77	<b>0,91 %</b>
<b>1.2</b>			<b>COBERTURA</b>					39.330,24	<b>18,82 %</b>
1.2.1.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM. COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°. COM ATÉ 2 ÁGUAS. INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	313,72822	54,42	65,58	20.574,30	<b>9,84 %</b>
1.2.2.	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO. METÁLICA. PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	313,72822	19,96	24,05	7.545,16	<b>3,61 %</b>
1.2.3.	SINAPI	96113	FORRO EM PLACAS DE GESSO. PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	120,6647	33,28	40,10	4.838,65	<b>2,32 %</b>
1.2.4.	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. DESENVOLVIMENTO DE 33 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	32,3	73,39	88,44	2.856,61	<b>1,37 %</b>
1.2.5.	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24. CORTE DE 25 CM. INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,698	59,9	72,19	3.515,51	<b>1,68 %</b>
<b>1.3</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					12.713,27	<b>6,08 %</b>
1.3.1.	SINAPI	91313	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 70X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM.	UN	2	739,25	890,94	1.781,88	<b>0,85 %</b>



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTÉ. FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019						
1.3.2.	SINAPI	91320	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 80X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTÉ. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	671,23	808,96	1.617,92	0,77 %
1.3.3.	SINAPI	91321	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA. SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA). PADRÃO POPULAR. 90X210CM. ESPESSURA DE 3.5CM. ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS. MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTÉ. SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	728,01	877,39	6.141,73	2,94 %
1.3.4.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO. FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1	508,02	612,26	612,26	0,29 %
1.3.4.	SINAPI	91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	21	101,13	121,88	2.559,48	1,22 %
<b>1.4</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>8.789,63</b>	<b>4,21 %</b>
1.4.1.	Composição	CA-05	LUMINÁRIA TIPO PLAFON. DE SOBREPOR. COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W. SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-SINAPI)	UNIDADE	21	74,88	90,24	1.895,04	0,91 %
1.4.2.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO). 10A/250V. INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10	24,23	29,20	292,00	0,14 %
1.4.3.	SINAPI	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V. CAIXA ELÉTRICA. ELETRODUTO. CABO. RASGO. QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5	169,49	204,26	1.021,30	0,49 %
1.4.4.	Composição	CA-06	REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	UNIDADE	21	195,9	236,09	4.957,89	2,37 %
1.4.5.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO. PVC. DN 25 MM (3/4"). PARA CIRCUITOS TERMINAIS. INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	10,52	12,67	380,10	0,18 %
1.4.6.	SINAPI	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO. 4 MM <sup>2</sup> . ANTI-CHAMA 450/750 V. PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30	6,73	8,11	243,30	0,12 %
<b>1.5</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS</b>					<b>17.319,66</b>	<b>8,29 %</b>
1.5.1.	Composição	CA-07	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNIDADE	5	47,62	57,39	286,95	0,14 %
1.5.2.	SINAPI	100878	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA. LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	590,21	711,32	1.422,64	0,68 %
1.5.3.	Composição	CA-08	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915-SINAPI)	UNIDADE	3	140,11	168,86	506,58	0,24 %
1.5.4.	Composição	CA-09	CHUVEIRO PLÁSTIC COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)	UNIDADE	2	38,84	46,80	93,60	0,04 %
1.5.5.	SINAPI	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA. DE PAREDE. 1/2" OU 3/4" . PARA PIA DE COZINHA. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E	UN	4	81,45	98,16	392,64	0,19 %



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

			INSTALAÇÃO. AF_01/2020							
1.5.6.	SINAPI	86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO. 29.5 X 39CM OU EQUIVALENTE. PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	140,89	169,80	509,40	0,24 %	
1.5.7.	SINAPI	86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	11,83	14,25	42,75	0,02 %	
1.5.8.	SINAPI	86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO. 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	8,49	10,23	30,69	0,01 %	
1.5.9.	SINAPI	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA – PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	719,18	866,75	866,75	0,41 %	
1.5.10.	SINAPI	102253	DIVISÓRIA SANITÁRIA. TIPO CABINE. EM GRANITO CINZA POLIDO. ESP = 3CM. ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	9,36	1000,23	1.205,47	11.283,20	5,40 %	
1.5.11.	SINAPI	89972	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2	52,67	63,47	126,94	0,06 %	
1.5.12.	SINAPI	89969	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ½". INCLUSIVE CONEXÕES. ROSCÁVEL. INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2	43,26	52,13	104,26	0,05 %	
1.5.13.	Composição	CA-10	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNIDADE	8	137,09	165,22	1.321,76	0,63 %	
1.5.14.	Composição	CA-11	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNIDADE	10	27,51	33,15	331,50	0,16 %	
<b>1,6</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>38.275,37</b>	<b>18,31 %</b>	
1.6.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS. COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	331,1868	4,07	4,90	1.622,82	0,78 %	
1.6.2.	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8. PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS). ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	331,1868	36,79	44,33	14.681,51	7,03 %	
1.6.3.	SINAPI	87242	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM). ALINHADAS A PRUMO. APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	M2	74,92	243,33	293,26	21.971,04	10,51 %	
<b>1,7</b>			<b>PISO</b>					<b>45.514,11</b>	<b>21,78 %</b>	
1.7.1.	SINAPI	94438	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA). EM BETONEIRA 400 L. ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS. PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	282,0594	39,61	47,73	13.462,70	6,44 %	
1.7.2.	SINAPI	101750	PISO CIMENTADO. TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). ACABAMENTO RÚSTICO. ESPESSURA 4.0 CM. PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	282,0594	46,23	55,71	15.713,53	7,52 %	
1.7.3.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL. DIRECIONAL OU ALERTA. ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	16,99	170,66	205,67	3.494,33	1,67 %	
1.7.4.	Composição	CA-12	PISO EM GRANILITE. MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)	M2	241,3294	44,16	53,22	12.843,55	6,15 %	
<b>1,8</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>4.151,71</b>	<b>1,99 %</b>	
1.8.1.	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM	M2	80,93	42,57	51,30	4.151,71	1,99 %	





## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### Memória De Cálculo

RESUMO DOS AMBIENTES												
AMBIENTES	COMP.	LARG.	ALTU.	QUANT.	PERIM.	AREA	PARED.	JANELA	PORTA	PINTURA	COBERTA	LOUÇAS
SALA 01	4,96	2,5	2,8	1	14,92	12,4	41,776	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 02	3,6	2,5	2,8	1	12,2	9	34,16	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 03	3,6	2,5	2,8	1	12,2	9	34,16	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 04	3,6	2,88	2,8	1	12,96	10,368	36,288	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 05	1,98	4,04	2,8	1	12,04	7,992	33,712	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 06	2,52	4,04	2,8	1	13,12	10,1808	36,736	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 07	5,2	4,04	2,8	1	18,48	21,008	51,744	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 08	3,6	2,52	2,8	1	12,24	9,072	34,272	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 09	3,6	2,53	2,8	1	12,26	9,108	34,328	1	1,5	1	1,68	9,54
SALA 10	5,25	2,56	2,8	1	15,62	13,44	43,736	1	1,5	1	1,68	9,54
BO1	1,96	1,27	2,8	1	6,46	2,4892	18,088	1	0,16	1	1,26	4,26
BO2	1,2	1,7	2,8	1	5,8	2,04	16,24	1	0,24	1	1,26	4,5
BO3	1,5	1,7	2,8	1	6,4	2,55	17,92	1	0,24	1	1,68	5,76
BO4	3,45	1,4	2,8	1	9,7	4,83	27,16	1	0,16	1	1,68	5,52
BO5	1,65	1,71	2,8	1	6,72	2,8215	18,816	1	0,16	1	1,68	5,52
BO6	3,45	1,46	2,8	1	9,82	5,037	27,496	1	0,32	1	1,68	6
D01	1,5	2,28	2,8	1	7,56	3,42	21,168	1	0,16	1	1,47	4,89
D02	2,82	1,43	2,8	1	8,5	4,0326	23,8	0	0	1	1,68	5,04
D03	2,67	1,43	2,8	1	8,2	3,8181	22,96	1	0,32	1	1,68	6
D04	1,65	1,3	2,8	1	4,25	2,145	11,9	0	0	0	0	0
C01	-	-	2,8	1	34,7	23,77	97,16	0	0	1	1,68	5,04
C02	-	-	2,8	1	40,9	40,84	114,52	0	0	0	0	0
RECEPÇÃO	-	-	2,8	1	61,36	80,39	171,808	0	0	1	1,68	5,04
HALL			2,8	1	19,24	16,18	53,872	0	0	0	0	0
PISO EXTERNO			2,8	1	0	42,61	0	0	0	0	0	0
MURO	28,62	44,36	2,8	1	28,62	348,5494	80,136	0	0	0	0	0
ENTRADA					0	23,58						0
RAMPA					0	17,15						0
<b>TOTAL</b>						<b>737,8288</b>	<b>1103,956</b>		<b>21</b>		<b>152,97</b>	<b>12</b>

**B = BANHEIRO**  
**D = DESPENSA**  
**C = CIRCULAÇÃO**





## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.	REFORMA DA UBS SANTA RITA		
1.1.	RETIRADAS, REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES		
1.1.2001.	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	255,31
1.1.2002.	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)	M2	936,46
1.1.2003.	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)	M2	120,6647
1.1.2004.	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M2	331,1868
1.1.2005.	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	21
1.1.2006.	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UN	12
1.1.2007.	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)	M3	59,17
1.2.	COBERTURA		
1.2.2001.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	313,72822
1.2.2002.	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	313,72822
1.2.2003.	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_P	M2	120,6647
1.2.2004.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	32,3
1.2.2005.	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	48,698
1.3.	ESQUADRIAS		
1.3.2001.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 70X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2
1.3.2002.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2
1.3.2003.	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7
1.3.2004.	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1
-	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	21
1.4.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
1.4.2001.	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-SINAPI)	UNIDADE	21
1.4.2002.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10
1.4.2003.	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	5
1.4.2004.	REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO	UNIDADE	21
1.4.2005.	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30
1.4.2006.	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	30
1.5.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
1.5.2001.	DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA	UNIDADE	5
1.5.2002.	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA, LOUÇA BRANCA - PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2
1.5.2003.	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915-SINAPI)	UNIDADE	3
1.5.2004.	CHUVEIRO PLÁSTICO COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)	UNIDADE	2
1.5.2005.	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4" , PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	4
1.5.2006.	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3
1.5.2007.	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3
1.5.2008.	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1.5.2009.	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA – PADRÃO MÉDIO – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1
1.5.10.	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	9,36
1.5.11.	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO ¾", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2
1.5.12.	KIT DE REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO DE LATÃO ½", INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	UN	2
1.5.13.	REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO	UNIDADE	8
1.5.14.	REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA	UNIDADE	10
1.6.	REVESTIMENTOS		
1.6.2001.	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	331,1868
1.6.2002.	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	M2	331,1868
1.6.2003.	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS COM VÃOS. AF_06/2014	M2	74,92
1.7.	PISO		
1.7.2001.	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	M2	282,0594
1.7.2002.	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO RÚSTICO, ESPESSURA 4,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	282,0594
1.7.2003.	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	16,99
1.7.2004.	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)	M2	241,3294
1.8.	IMPERMEABILIZAÇÃO		
1.8.2001.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	80,93
1.9.	PINTURA		
1.9.2001.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	331,1868
1.9.2002.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	1103,956
1.9.2003.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	241,3294
1.9.2004.	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	120,6647





**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

**COMPOSIÇÕES ANALÍTICAS COM PREÇO UNITÁRIO**



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### Composições Analíticas Com Preço Unitário

<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-01</b>	<b>REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO) (REF. C4913-SEINFRA)</b>	<b>M2</b>		<b>6,57</b>	<b>7,27</b>
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4	16,43	18,19
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-02</b>	<b>DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (REF.C1056-SEINFRA)</b>	<b>M2</b>		<b>3,33</b>	<b>3,70</b>
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	16,43	18,19
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1	20,21	22,55
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-03</b>	<b>CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3. - (REF. 72897-SINAPI)</b>	<b>M3</b>		<b>24,54</b>	<b>26,63</b>
SINAPI	5961	CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, PESO BRUTO TOTAL 16.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 13.071 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,80 M, POTÊNCIA 230 CV INCLUSIVE CAÇAMBA METÁLICA - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,25	52,17	55,61
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,7	16,43	18,19
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-04</b>	<b>PORTÃO OU GRADE EM TUBO DE FERRO GALVANIZADO COM QUADRO DE DN 2" E BARRAS VERTICAIS DE DN 1 1/2" A CADA 10CM</b>	<b>M2</b>		<b>818,98</b>	<b>831,48</b>
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1	20,21	22,55
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5	16,43	18,19
SINAPI	88315	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,10	22,42
SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2	20,92	23,24
SINAPI-I	10997	ELETRODO REVESTIDO AWS - E7018, DIAMETRO IGUAL A 4,00 MM	KG	0,42	34,95	34,95
SINAPI-I	21012	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM ( 1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	M	9	59,90	59,90
SINAPI-I	21013	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 50 MM ( 2"), E = 3,00 MM, *4,40* KG/M (NBR 5580)	M	1,98	78,16	78,16
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-05</b>	<b>LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 36 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020 (REF. 97592-SINAPI)</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>73,23</b>	<b>74,88</b>
COTAÇÃO	PML01	LUMINÁRIA TUBULAR LED SOBREPOR FLAT 36W 120CM - INCLUSO FRETE	UNIDADE	1	58,71	58,71
SINAPI	88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,2231	16,11	17,80
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,5355	20,42	22,79
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-06</b>	<b>REVISÃO DE PONTO ELÉTRICO COM SUBSTITUIÇÃO DE FIAÇÃO</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>182,67</b>	<b>195,90</b>
SINAPI	88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	20,42	22,79
SINAPI	88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3	18,15	20,19
SINAPI-I	984	CABO DE COBRE, RIGIDO, CLASSE 2, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	M	18	3,72	3,72
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-07</b>	<b>DESOBSTRUÇÃO EM LIGAÇÃO DE ESGOTO DN 100 C/LIMPEZA DA CAIXA</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>42,45</b>	<b>47,62</b>
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	19,61	21,94
SINAPI	88282	MOTORISTA DE CAMINHÃO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	27,35	30,98
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	16,43	18,19
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-08</b>	<b>TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA PRESSAO BICA BAIXA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (REF. 86915-SINAPI)</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>139,83</b>	<b>140,11</b>
SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,021	3,30	3,30



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

SINAPI-I	36796	TORNEIRA METALICA CROMADA DE MESA, PARA LAVATORIO, TEMPORIZADA PRESSAO FECHAMENTO AUTOMATICO, BICA BAIXA	UN	1	137,40	137,40
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,096	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0303	16,43	18,19
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-09</b>	<b>CHUVEIRO PLÁSTIC COMUM COM BRAÇO E CANOPLA DE 1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (REF.1070033 - CAERN)</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>37,54</b>	<b>38,84</b>
SINAPI-I	3146	FITA VEDA ROSCA EM ROLOS DE 18 MM X 10 M (L X C)	UN	0,021	3,30	3,30
SINAPI-I	11680	BRACO OU HASTE COM CANOPLA PLASTICA, 1/2 ", PARA CHUVEIRO SIMPLES	UN	1	15,53	15,53
SINAPI-I	7608	DUCHA / CHUVEIRO PLASTICO SIMPLES, 5 ", BRANCO, PARA ACOPLAR EM HASTE 1/2 ", AGUA FRIA	UN	1	10,79	10,79
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,4467	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,1467	16,43	18,19
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-10</b>	<b>REVISÃO DE PONTO DE ESGOTO</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>128,94</b>	<b>137,09</b>
SINAPI-I	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,15	53,86	53,86
SINAPI-I	1966	CURVA PVC CURTA 90 GRAUS, 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	0,6	27,35	27,35
SINAPI-I	9836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	M	1,8	18,17	18,17
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2,076	19,61	21,94
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,89	16,43	18,19
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-11</b>	<b>REVISÃO DE PONTO DE ÁGUA</b>	<b>UNIDADE</b>		<b>25,69</b>	<b>27,51</b>
SINAPI-I	122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	UN	0,058	53,86	53,86
SINAPI	88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,425	19,61	21,94
SINAPI-I	3501	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	0,1	5,77	5,77
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,472	16,43	18,19
SINAPI-I	9869	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	0,533	11,11	11,11
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-12</b>	<b>PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA. AF_09/2020 - (REF. 101752 - SINAPI)</b>	<b>M2</b>		<b>42,15</b>	<b>44,16</b>
SINAPI-I	3671	JUNTA PLASTICA DE DILATAÇÃO PARA PISOS, COR CINZA, 17 X 3 MM (ALTURA X ESPESSURA)	M	1	1,10	1,10
SINAPI-I	4824	GRANILHA/ GRANA/ PEDRISCO OU AGREGADO EM MARMORE/ GRANITO/ QUARTZO E CALCARIO, PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO	KG	23,24	0,63	0,63
SINAPI	87298	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,0166	607,84	621,85
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,551	20,21	22,55
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,275	16,43	18,19
SINAPI	95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO. AF_09/2016	CHP	0,123	3,89	3,89
SINAPI	95277	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO. AF_09/2016	CHI	0,428	0,50	0,50
<b>COMPOSIÇÃO</b>	<b>CA-13</b>	<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>	<b>M2</b>		<b>3,26</b>	<b>3,50</b>
SINAPI-I	3	ACIDO CLORIDRICO / ACIDO MURIATICO, DILUIÇÃO 10% A 12% PARA USO EM LIMPEZA	L	0,05	19,21	19,21
SINAPI	88316	SERVEANTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,14	16,43	18,19



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

***BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS***



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### PARÂMETROS REFERENCIAIS DA COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPOS DE OBRA	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL			DESPESAS FINANCEIRAS			RISCOS		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	3,00%	4,00%	5,50%	0,59%	1,23%	1,39%	0,97%	1,27%	1,27%
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS	3,80%	4,01%	4,67%	1,02%	1,11%	1,21%	0,50%	0,56%	0,97%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	3,43%	4,93%	6,71%	0,94%	0,99%	1,17%	1,00%	1,39%	1,74%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	5,29%	5,92%	7,93%	1,01%	1,07%	1,11%	1,00%	1,48%	1,97%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	4,00%	5,52%	7,85%	0,94%	1,02%	1,33%	1,46%	2,32%	3,16%

TIPOS DE OBRA	SEGURO + GARANTIA			LUCRO			BDI (Sem Alíquota CPRB)		
	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil	1º Quartil	Médio	3º Quartil
CONSTRUÇÃO E REFORMA DE EDIFÍCIOS	0,80%	0,80%	1,00%	6,16%	7,40%	8,96%	20,34%	22,12%	25,00%
CONSTRUÇÃO DE PRAÇAS URBANAS, RODOVIAS, FERROVIAS E RECAPEAMENTO E PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS	0,32%	0,40%	0,74%	6,64%	7,30%	8,69%	19,60%	20,97%	24,23%
CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS	0,28%	0,49%	0,75%	6,74%	8,04%	9,40%	20,76%	24,18%	26,44%
CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA	0,25%	0,51%	0,56%	8,00%	8,31%	9,51%	24,00%	25,84%	27,86%
OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS	0,81%	1,22%	1,99%	7,14%	8,40%	10,43%	22,80%	27,48%	30,95%



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### CÁLCULO DO BDI

COMPOSIÇÃO B.D.I.					
CÓD	DESCRIÇÃO	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
<b>Despesas Indiretas</b>					
AC	Administração Central	3.00%	3.00%	4.00%	5.50%
DF	Despesas Financeiras	0.59%	0.59%	1.23%	1.39%
R	Riscos	1.27%	0.97%	1.27%	1.27%
<b>Benefício</b>					
S + G	Seguro / Garantias	0.80%	0.80%	0.80%	1.00%
L	Lucro	6.16%	6.16%	7.40%	8.96%
<b>Impostos</b>					
CP	PIS	0.65%	0.65%	0.65%	0.65%
	COFINS	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%
ISS	ISS	3.25%	0.00%	2.00%	5.00%
CPRB	CPRB	0.00%	0.00%	4.50%	4.50%
<b>Total Impostos</b>		<b>6.90%</b>			
<b>BDI =</b>		<b>20.52%</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+(AC + S + R + G))*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

- AC** Taxa de rateio da Administração Central  
**S** Taxa representativa de Seguros  
**R** Riscos e imprevistos  
**G** Taxa que representa o ônus das Garantias  
**DF** Taxa representativa das Despesas Financeiras  
**L** Remuneração bruta do construtor (Lucro)  
**CP** Tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins)  
**ISS** Tributo incidente Sobre Serviços de qualquer natureza  
**CPRB** Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

***CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO***





Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo

OBRA: REFORMA DA UNIDADES BÁSICA DE SAÚDE SANTA RITA

R\$ 208.985,61

ENDEREÇO: ZONA RURAL

BDI: 20,52%

BANCO: SINAPI - 04/2022 - Pernambuco

OBS: OS ENCARGOS SOCIAIS COM DESONERAÇÃO PARA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA ATENDEM AO ESTABELECIDO NO SINAPI/PE

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	TOTAL (R\$)	INCIDÊNCIA %	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO						ACUMULADO
				Mês 01	Mês 02	Mês 03	Mês 04	Mês 05	Mês 06	
				VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	VALOR EM R\$	
1	REFORMA DA UBS JATOBA	R\$208.985,61	100,00%	7.077,45	9.241,11	76.319,89	63.032,56	28.477,58	24.837,03	208.985,61
1.1	RETIRADAS. REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES	17.693,62	8,47%	7.077,45	5.308,08	5.308,08				17.693,62
1.2	COBERTURA	39.330,24	18,82%		3.933,02	11.799,07	11.799,07	11.799,07		39.330,24
1.3	ESQUADRIAS	12.713,27	6,08%						12.713,27	12.713,27
1.4	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	8.789,63	4,21%			4.394,82	4.394,82			8.789,63
1.5	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS	17.319,66	8,29%					5.195,90	12.123,76	17.319,66
1.6	REVESTIMENTOS	38.275,37	18,31%			15.310,15	11.482,61	11.482,61		38.275,37
1.7	PISO	45.514,11	21,78%			22.757,05	22.757,05			45.514,11
1.8	IMPERMEABILIZAÇÃO	4.151,71	1,99%			4.151,71				4.151,71
1.9	PINTURA	25.198,02	12,06%			12.599,01	12.599,01			25.198,02
	<b>TOTAL</b>	<b>208.985,61</b>	<b>100,00%</b>	<b>7.077,45</b>	<b>9.241,11</b>	<b>76.319,89</b>	<b>63.032,56</b>	<b>28.477,58</b>	<b>24.837,03</b>	<b>208.985,61</b>
	<b>FINANCEIRO ACUMULADO</b>			<b>7.077,45</b>	<b>16.318,55</b>	<b>92.638,44</b>	<b>155.671,00</b>	<b>184.148,58</b>	<b>208.985,61</b>	
	<b>FÍSICO PARCIAL</b>			<b>3,39%</b>	<b>4,42%</b>	<b>36,52%</b>	<b>30,16%</b>	<b>13,63%</b>	<b>11,88%</b>	
	<b>FÍSICO ACUMULADO</b>			<b>3,39%</b>	<b>7,81%</b>	<b>44,33%</b>	<b>74,49%</b>	<b>88,12%</b>	<b>100,00%</b>	