



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

MEMORIAL DESCRITIVO

**APRESENTAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA REFORMA E
AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE OURICURI-PE EM
VÁRIAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO, ZONA URBANA.**

Ouricuri-PE, Março de 2021.



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

**APRESENTAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA REFORMA E
AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE OURICURI-PE EM
VÁRIAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO, ZONA URBANA.**

Dados Cadastrais:

Razão Social: REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE
OURICURI PE, ZONA URBANA.

- Escola Municipal Dr. José Coriolano Sobrinho – Sede

- Escola Municipal Joaquim Angelim Filho – Sede

Endereço: Localidades diversas do município de Ouricuri - PE – Zona Urbana.

Uso a ser dado ao edifício: Unidade de Ensino Público

ART vinculada - Nº: PE20210608566

Ouricuri-PE, Março de 2021.



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

Apresentação

A Prefeitura Municipal de Ouricuri-PE apresenta o Projeto Técnico de **Reforma e Ampliação das Escolas Municipais em Várias localidades do município**. Os trabalhos foram desenvolvidos pela equipe técnica de engenharia desta Prefeitura Municipal e atende as exigências e normas pertinentes, bem como exigências específicas e determinadas pelo órgão Concedente e Contratante.

A concepção física e descrição está dividida em etapas, visando facilitar o entendimento, adiante apresentada:

A prefeitura municipal de Ouricuri-PE. Empresa pública sem fins lucrativos, com atuação voltada ao desenvolvimento da qualidade de vida de sua população, e tem por objetivos proporcionar soluções às demandas sociais, de serviços e infraestrutura da população a que se propõe atender.

O projeto básico pertinente a este objeto visa a melhoria da qualidade do acesso e das instalações dos referidos locais, para que os usuários e profissionais que frequentam essas escolas disponham de conforto, comodidade e segurança dentro do ambiente de ensino e trabalho.

Estas ações estruturadoras são a essência da atuação do poder público municipal, que lida diretamente com as demandas sociais e tem como obrigação desenvolver a ação proativa, no intuito de reduzir/eliminar carências básicas de sua população, sendo o fator financeiro quase sempre o maior impedimento à realização destas ações. Os projetos relacionados à educação, sobretudo o tipo de projeto adotado, para as referidas escolas, demanda montantes financeiros onerosos.

Fazendo uso de ferramentas tecnológicas que ofereçam respostas satisfatórias a uma eficaz solução técnica, os projetos apresentarão além das alternativas



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

possíveis, uma análise detalhada de cada uma destas soluções, de modo a adotar aquela que seja mais viável tecnicamente e economicamente exequível.

Saliente-se que o produto apresentado, está em estrita observância aos preceitos normativos recomendados pela ABNT, uma vez que o norte de cada etapa do projeto teve como parâmetro a NBR que trata em especial dos elementos constitutivos de um projeto para **reforma e ampliação**, além das normas pertinentes relativas a cada etapa do projeto.

Este trabalho tem o objetivo de fornecer os elementos necessários e suficientes, com o nível de precisão adequado à qualificação dos serviços a serem executados e, portanto, apresentar alternativas de traçado à melhor escolha, estimando o custo, definindo-se os prazos de execução da obra e detalhando as especificações técnicas que deverão ser seguidas no momento da execução baseadas nas soluções técnicas indicadas.

Lembrando ainda que, projetos de engenharia são peças de autoria intelectual, não podendo seu conteúdo ser utilizado para fins dos quais não foi destinado, sem autorização da equipe projetista.



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

SUMÁRIO

1. RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE AS UNIDADES DE ENSINO.....	05
1.1 Considerações Iniciais.....	06
2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA TÉCNICA.....	07
2.1 Escola Municipal Dr. José Coriolano Sobrinho - SEDE.....	08
2.2 Escola Municipal Joaquim Agelim Filho – SEDE.....	14
3. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA E MEMÓRIA DE CÁLCULO.....	19
3.1 Escola Municipal Dr. José Coriolano Sobrinho - SEDE.....	20
3.2 Escola Municipal Joaquim Agelim Filho – SEDE.....	30
3.3 Composições Analíticas com Preço Unitário.....	40
4. BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS.....	41
4.1 Parâmetros Referenciais Da Composição Do BDI.....	42
4.2 Cálculo Do BDI.....	43
5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....	44
6. CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	47
ANEXOS	



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

1. *RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE A UNIDADE*



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

1. RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE A UNIDADE

1.1 Considerações Iniciais

1.1.1 ESCOLA MUNICIPAL DR. JOSÉ CORIOLANO SOBRINHO – SEDE:



A Escola Municipal Dr. José Coriolano Sobrinho, localizada na Sede do município, Av. Fernando Bezerra, S/Nº.- Santa Maria – Zona Urbana - Ouricuri-PE, com área total construída de 919,52 m², terá a sua estrutura totalmente reformada, constará de construção de duas unidades de banheiros masculino e feminino, além de duas unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais, também contará com área de refeitório e uma unidade de biblioteca e sala de estudos, bem como mudança de pisos, portas e melhoria nos revestimentos e cobertura de forma geral.

1.1.2 ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM ANGELIM FILHO – SEDE:



A Escola Municipal Joaquim Angelim Filho, localizada na Sede do município, Travessa Joaquim Angelim Filho - Alto Paraiso - Ouricuri-PE, com área total construída de 412,83 m², terá a sua estrutura totalmente reformada, constará de construção de duas unidades de banheiros masculino e feminino, além de duas unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais, duas salas de aula amplas, bem como mudança de pisos, portas e melhoria nos revestimentos e cobertura de forma geral.



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA TÉCNICA



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA TÉCNICA

2.1 Escola Municipal Dr. José Coriolano Sobrinho – Sede



Figura 01 – Fachada atual com infiltrações aparentes



Figura 02 – Muro lateral da escola com infiltração e patologias aparentes



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 03 – Entrada do bloco II com presença de infiltração e patologias na estrutura de concreto



Figura 04 – Sala dos professores com presença de infiltração



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 05 – Salas de aula do bloco I com infiltração e presença de patologias no piso e nas paredes internas, além de recalque pontual na estrutura de concreto em todos os cruzamentos da compartimentação



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 06 – Salas de aula do bloco II com patologias em estágio avançado e em processo de deterioração



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 07 – Copa, Circulação e Biblioteca do bloco II com infiltração e patologias aparentes



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 08 – Diretoria, Almojarifado e Despensa com grau de deterioração avançado nos revestimentos das paredes



Figura 09 – Circulação externa com infiltração recorrente e coberta sem as telhas do beiral



Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

2.2 Escola Municipal Joaquim Angelim Filho - Sede



Figura 10 – Fachada com pintura em processo de deterioração



Figura 11 – Fachada



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 12 – Circulação e sala usada como Biblioteca com revestimentos do teto e paredes apresentando infiltrações aparentes e patologias



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 13 – Banheiros femininos e masculinos com revestimentos danificados e em processo de deterioração, além de acessórios e equipamentos danificados ou sem funcionamento



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 14 – Acesso a entrada principal, sala usada como biblioteca e sala da diretoria



**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**



Figura 15 – Salas de aula sem forro e telhado danificado devido a presença de cupins