



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**APRESENTAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA REFORMA E  
AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE OURICURI-PE EM  
VÁRIAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO, ZONA RURAL.**

Ouricuri-PE, Março de 2021.



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

**APRESENTAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA REFORMA E  
AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE OURICURI-PE EM  
VÁRIAS LOCALIDADES DO MUNICÍPIO, ZONA RURAL.**

**Dados Cadastrais:**

**Razão Social:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE  
OURICURI PE, ZONA RURAL.

- Escola Municipal Galdêncio Alves - Sítio Jacaré

– Sede, Escola Municipal Manoel Delmondes De Araújo – Sítio Videu.

**Endereço:** Diversas localidades do município de Ouricuri -PE – Zona Rural.

**Uso a ser dado ao edifício:** Unidade de Ensino Público

**ART vinculada - Nº: PE20210608566**

Ouricuri-PE, Março de 2021.



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

---

### Apresentação

A Prefeitura Municipal de Ouricuri-PE apresenta o Projeto Técnico de **Reforma e Ampliação das Escolas Municipais em Várias localidades do município**. Os trabalhos foram desenvolvidos pela equipe técnica de engenharia desta Prefeitura Municipal e atende as exigências e normas pertinentes, bem como exigências específicas e determinadas pelo órgão Concedente e Contratante.

A concepção física e descrição está dividida em etapas, visando facilitar o entendimento, adiante apresentada:

A prefeitura municipal de Ouricuri-PE. Empresa pública sem fins lucrativos, com atuação voltada ao desenvolvimento da qualidade de vida de sua população, e tem por objetivos proporcionar soluções às demandas sociais, de serviços e infraestrutura da população a que se propõe atender.

O projeto básico pertinente a este objeto visa a melhoria da qualidade do acesso e das instalações dos referidos locais, para que os usuários e profissionais que frequentam essas escolas disponham de conforto, comodidade e segurança dentro do ambiente de ensino e trabalho.

Estas ações estruturadoras são a essência da atuação do poder público municipal, que lida diretamente com as demandas sociais e tem como obrigação desenvolver a ação proativa, no intuito de reduzir/eliminar carências básicas de sua população, sendo o fator financeiro quase sempre o maior impedimento à realização destas ações. Os projetos relacionados à educação, sobretudo o tipo de projeto adotado, para as referidas escolas, demanda montantes financeiros onerosos.

Fazendo uso de ferramentas tecnológicas que ofereçam respostas satisfatórias a uma eficaz solução técnica, os projetos apresentarão além das alternativas



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

---

possíveis, uma análise detalhada de cada uma destas soluções, de modo a adotar aquela que seja mais viável tecnicamente e economicamente exequível.

Saliente-se que o produto apresentado, está em estrita observância aos preceitos normativos recomendados pela ABNT, uma vez que o norte de cada etapa do projeto teve como parâmetro a NBR que trata em especial dos elementos constitutivos de um projeto para **reforma e ampliação**, além das normas pertinentes relativas a cada etapa do projeto.

Este trabalho tem o objetivo de fornecer os elementos necessários e suficientes, com o nível de precisão adequado à qualificação dos serviços a serem executados e, portanto, apresentar alternativas de traçado à melhor escolha, estimando o custo, definindo-se os prazos de execução da obra e detalhando as especificações técnicas que deverão ser seguidas no momento da execução baseadas nas soluções técnicas indicadas.

Lembrando ainda que, projetos de engenharia são peças de autoria intelectual, não podendo seu conteúdo ser utilizado para fins dos quais não foi destinado, sem autorização da equipe projetista.



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

**SUMÁRIO**

<b>1. RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE AS UNIDADES DE ENSINO.....</b>	<b>05</b>
1.1 Considerações Iniciais.....	06
<b>2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA TÉCNICA.....</b>	<b>07</b>
2.1 Escola Municipal Galdêncio Alves – Sitio Jacaré.....	08
2.2 Escola Municipal Manoel Delmondes de Araújo – Sitio Videu.....	14
<b>3. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA E MEMÓRIA DE CÁLCULO.....</b>	<b>21</b>
3.1 Escola Municipal Galdêncio Alves – Sitio Jacaré.....	22
3.2 Escola Municipal Manoel Delmondes de Araújo – Sitio Videu.....	34
3.3 Composições Analíticas com Preço Unitário.....	43
<b>4. BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS.....</b>	<b>44</b>
4.1 Parâmetros Referenciais Da Composição Do BDI.....	45
4.2 Cálculo Do BDI.....	46
<b>5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....</b>	<b>47</b>
<b>6. CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....</b>	<b>50</b>

**ANEXOS**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

## **1. *RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE A UNIDADE***



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### 1. RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE A UNIDADE

#### 1.1 Considerações Iniciais

##### 1.1.1 ESCOLA MUNICIPAL GALDÊNCIO ALVES - SÍTIO JACARÉ:



A Escola Municipal Galdêncio Alves – Sítio Jacaré, S/N – Zona Rural - Município de Ouricuri-PE, com área total construída de 780,51 m<sup>2</sup>, terá a sua estrutura totalmente reformada, constará de construção de duas unidades de banheiros masculino e

feminino, além de duas unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais, bem como mudança de pisos, portas e melhoria nos revestimentos e cobertura de forma geral.

##### 1.1.2 ESCOLA MUNICIPAL MANOEL DELMONDES DE ARAÚJO – SÍTIO VIDEÚ:



A Escola Municipal Manoel Delmondes de Araújo – Povoado do Sítio Videú, S/N – Zona Rural - Município de Ouricuri (PE), com área total construída de 740,73 m<sup>2</sup>, terá a sua estrutura totalmente reformada, constará da melhoria e ampliação dos banheiros masculino

e feminino existentes, com adaptação para portadores de necessidades especiais, além disso será também construída uma nova unidade de sala de aula ampla, fechamento com cobertura dos corredores principais, bem como mudança de pisos, portas e melhoria nos revestimentos, de forma geral.



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

## ***2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA TÉCNICA***





**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

## **2. RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DE VISTORIA TÉCNICA**

### **2.1 Escola Municipal Galdêncio Alves – Sítio Jacaré**



**Figura 01 – Fachada atual em revestimento de argamassa**



**Figura 02 – Entrada principal da escola**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



**Figura 03 – Cozinha com infiltração em parede revestida em argamassa**



**Figura 04 – Canto interno de sala de aula com infiltrações aparentes**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



**Figura 05 – Sala usada como  
Secretaria e Copa**



**Figura 06 – Sala de aula com janelas  
quebradas e sem forro**



**Figura 07 – Parede interna da  
secretaria com infiltração aparente**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



**Figura 08 – Sala de aula sem porta**



**Figura 09 – Sala de aula com porta  
danificada**



**Figura 10 – Sala de aula com porta  
danificada e sem fechadura**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



**Figuras 11 – Vistas internas dos banheiros feminino e masculino sem funcionamento**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---



**Figura 12 – Lavanderia em desuso**



**Figura 13 – Calha com saída de águas pluviais ineficiente e paredes externas com patologias aparentes**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

**2.2. Escola Municipal Manoel Delmondes de Araújo**



**Figura 29 – Acesso a entrada principal**



**Figura 30 - Fachada**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



**Figura 31 – Circulação com cobertura sem saída de águas pluviais e com infiltração**



**Figura 32 – Sala de aula com infiltração aparente e janela quebrada**





**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



**Figura 33 – Salas de aula com revestimento do piso em deterioração, sem forro e com infiltrações aparentes**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---



**Figura 34 – Salas de aula sem porta**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---



**Figura 35 – Biblioteca e sala dos professores com infiltrações aparentes e comprometendo teto e paredes**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---



**Figura 36 – Banheiros feminino e masculino desativados**



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



**Figura 37 – Circulação do pátio e salas de aula com teto danificado devido infiltrações recorrentes e intensas causados por falta de escoamento e direcionamento das águas pluviais na cobertura**