



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
Planilha Orçamentária Sintética

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupa		VALOR GERAL:	R\$ 71.726,42
Localizada no Sítio Lava Roupas		DATA: JUNHO	
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO		BDI:	26,92%
SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA			

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Preço Unit. com BDI (R\$)	Total	(%)
<b>1</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>					<b>R\$ 370,20</b>	<b>0,00%</b>
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	0,72	R\$ 405,12	R\$ 514,17	R\$ 370,20	0,52%
<b>2</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO E PISO</b>					<b>R\$ 8.412,05</b>	<b>11,00%</b>
2.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	36,72	R\$ 86,60	R\$ 109,91	R\$ 4.035,89	5,63%
2.2	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	76,56	R\$ 45,04	R\$ 57,16	R\$ 4.376,16	6,10%
<b>3</b>			<b>PAREDES</b>					<b>R\$ 5.465,83</b>	<b>7,00%</b>
<b>3.1</b>			<b>PINTURA INTERNA</b>					<b>R\$ 1.677,46</b>	<b>2,34%</b>
3.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	80,92	R\$ 2,59	R\$ 3,28	R\$ 265,41	0,37%
3.1.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	80,92	R\$ 13,75	R\$ 17,45	R\$ 1.412,05	1,97%
<b>3.2</b>			<b>PINTURA EXTERNA</b>					<b>R\$ 3.788,37</b>	<b>5,28%</b>
3.2.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	177,11	R\$ 2,90	R\$ 3,68	R\$ 651,76	0,91%
3.2.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	177,11	R\$ 13,96	R\$ 17,71	R\$ 3.136,61	4,37%
<b>4</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 5.131,55</b>	<b>7,00%</b>
4.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²	73,49	35,52	R\$ 45,08	R\$ 3.312,92	4,62%
4.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12,37	66,27	R\$ 84,10	R\$ 1.040,31	1,45%
4.3	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12,37	49,58	R\$ 62,92	R\$ 778,32	1,09%
<b>5</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 835,45</b>	<b>1,00%</b>
5.1	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 98,02	R\$ 124,40	R\$ 124,40	0,17%
5.2	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m²	0,72	R\$ 778,11	R\$ 987,57	R\$ 711,05	0,99%
<b>6</b>			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>					<b>R\$ 1.734,80</b>	<b>2,00%</b>
6.1	97612	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	R\$ 24,81	R\$ 31,48	R\$ 62,96	0,09%
6.2	91.833,00	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	M	18,00	R\$ 8,28	R\$ 10,50	R\$ 189,00	0,26%
6.3	15.011.002 1-0	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL, PADRÃO LIGHT, MEDICAÇÃO DIRETA, RE DE AEREA, DEMANDA ATÉ 8KVA, INCLUSIVE CAIXA TRANSPARENTE PARA MEDICAÇÃO (CTM), E CAIXA DE DISJUNTOR MONOPOLAR (CDJ1) INTERNA E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS, EXCLUSIVE POSTE, DISJUNTOR E FIOS DE ENTRADA E SAÍDA	UN	1,00	R\$ 1.168,33	R\$ 1.482,84	R\$ 1.482,84	2,07%
<b>7</b>			<b>INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS</b>					<b>R\$ 1.073,43</b>	<b>1,00%</b>
7.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 452,74	R\$ 574,61	R\$ 574,61	0,80%
7.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 33,70	R\$ 42,77	R\$ 42,77	0,06%
7.3	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	R\$ 62,10	R\$ 78,81	R\$ 157,62	0,22%
7.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 235,14	R\$ 298,43	R\$ 298,43	0,42%
<b>8</b>			<b>REVEST. CERÂMICO EM PAREDES (COZINHA E BAHEIROS EXIST.)</b>					<b>R\$ 2.490,45</b>	<b>3,00%</b>
8.1	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	11,07	R\$ 67,69	R\$ 85,91	R\$ 951,02	1,33%
8.2	87272	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	15,90	R\$ 76,29	R\$ 96,82	R\$ 1.539,43	2,15%
<b>9</b>			<b>BANHEIROS P/ FUNCIONÁRIOS</b>					<b>R\$ 19.165,76</b>	<b>26,00%</b>
<b>9.1</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>R\$ 199,25</b>	<b>0,28%</b>
9.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	1,68	R\$ 64,99	R\$ 82,48	R\$ 138,56	0,19%
9.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	1,55	R\$ 30,86	R\$ 39,16	R\$ 60,69	0,08%
<b>9.2</b>			<b>INFRAESTRUTURA, ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>					<b>R\$ 7.684,13</b>	<b>10,71%</b>
9.2.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	0,28	R\$ 508,23	R\$ 645,04	R\$ 180,61	0,25%
9.2.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	2,20	R\$ 2.303,26	R\$ 2.923,29	R\$ 6.431,23	8,97%
9.2.3	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,28	R\$ 385,12	R\$ 488,79	R\$ 136,86	0,19%
9.2.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	7,35	R\$ 100,28	R\$ 127,27	R\$ 935,43	1,30%
<b>9.3</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>					<b>R\$ 1.646,98</b>	<b>2,30%</b>



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
Planilha Orçamentária Sintética

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupa		VALOR GERAL: R\$	71.726,42
Localizada no Sítio Lava Roupas		DATA: JUNHO	
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA		BDI:	26,92%

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Preço Unit. com BDI (R\$)	Total	(%)
9.3.1	89043	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	19,60	R\$ 66,21	R\$ 84,03	R\$ 1.646,98	2,30%
<b>9.4</b>			<b>PISO</b>					<b>R\$ 508,78</b>	<b>0,71%</b>
9.4.1	94438	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	2,86	R\$ 37,78	R\$ 47,95	R\$ 137,13	0,19%
9.4.2	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	2,86	R\$ 102,39	R\$ 129,95	R\$ 371,65	0,52%
<b>9.5</b>			<b>PAREDE INTERNA</b>					<b>R\$ 2.944,96</b>	<b>4,11%</b>
9.5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	17,92	R\$ 3,82	R\$ 4,84	R\$ 86,73	0,12%
9.5.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	17,92		R\$ 62,68	R\$ 1.123,22	1,57%
9.5.3	87272	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	17,92	R\$ 76,29	R\$ 96,82	R\$ 1.735,01	2,42%
<b>9.6</b>			<b>PAREDE EXTERNA</b>					<b>R\$ 1.485,66</b>	<b>2,07%</b>
9.6.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	19,60	R\$ 7,48	R\$ 9,49	R\$ 186,00	0,26%
9.6.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	19,60	R\$ 35,71	R\$ 45,32	R\$ 888,27	1,24%
9.6.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	19,60	R\$ 2,59	R\$ 3,28	R\$ 64,28	0,09%
9.6.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	19,60	R\$ 13,96	R\$ 17,71	R\$ 347,11	0,48%
<b>9.7</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 507,58</b>	<b>0,71%</b>
9.7.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	1,90	171,69	R\$ 217,90	R\$ 414,01	0,58%
9.7.2	88494	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	2,35	R\$ 16,09	R\$ 20,42	R\$ 47,98	0,07%
9.7.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	2,35	R\$ 15,29	R\$ 19,40	R\$ 45,59	0,06%
<b>9.8</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 1.190,00</b>	<b>1,66%</b>
9.8.1	C1969	SEINFRA	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	m²	1,72	R\$ 324,90	R\$ 412,36	R\$ 710,08	0,99%
9.8.2	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	R\$ 98,02	R\$ 124,40	R\$ 124,40	0,17%
9.8.3	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,36	R\$ 778,11	R\$ 987,57	R\$ 355,52	0,50%
<b>9.9</b>			<b>LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS</b>					<b>R\$ 994,62</b>	<b>1,39%</b>
9.9.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACÓPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 452,74	R\$ 574,61	R\$ 574,61	0,80%
9.9.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 33,70	R\$ 42,77	R\$ 42,77	0,06%
9.9.3	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 62,10	R\$ 78,81	R\$ 78,81	0,11%
9.9.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	R\$ 235,14	R\$ 298,43	R\$ 298,43	0,42%
<b>9.10</b>			<b>METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS</b>					<b>R\$ 189,79</b>	<b>0,26%</b>
9.10.1	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1,00	R\$ 90,87	R\$ 115,33	R\$ 115,33	0,16%
9.10.2	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	1,00	R\$ 35,23	R\$ 44,71	R\$ 44,71	0,06%
9.10.3	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	UN	1,00	R\$ 23,44	R\$ 29,75	R\$ 29,75	0,04%
<b>9.11</b>			<b>PONTOS DE HIRAULICA</b>					<b>R\$ 1.180,49</b>	<b>1,65%</b>
9.11.1	52760	SBC	PONTO DE ÁGUA FRIA TUBO PVC SOLDÁVEL PARA PIAS	UN	1,00	R\$ 85,20	R\$ 108,13	R\$ 108,13	0,15%
9.11.2	190081	SBC	PONTO PARA CHUVEIRO COM UM REGISTRO FACETADO	UN	1,00	R\$ 372,12	R\$ 472,29	R\$ 472,29	0,66%
9.11.3	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/201	UN	1,00	R\$ 116,46	R\$ 147,81	R\$ 147,81	0,21%
9.11.4	C4603	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	UN	1,00	R\$ 211,73	R\$ 268,72	R\$ 268,72	0,37%



**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE**  
**Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo**  
**Planilha Orçamentária Sintética**

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupa		VALOR GERAL:	<b>R\$ 71.726,42</b>
Localizada no Sítio Lava Roupas		DATA: JUNHO	
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO		BDI:	26,92%
SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA			

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Preço Unit. com BDI (R\$)	Total	(%)
9.11.5	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	UN	2,00	R\$ 72,31	R\$ 91,77	R\$ 183,54	0,26%
<b>9.12</b>			<b>REDE EXTERNA</b>					<b>R\$ 296,89</b>	<b>0,41%</b>
9.12.1	74104/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECCÃO	UN	1,00	R\$ 131,09	R\$ 166,37	R\$ 166,37	0,23%
9.12.2	83671	SINAPI	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	2,00	R\$ 51,42	R\$ 65,26	R\$ 130,52	0,18%
<b>9.13</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>R\$ 336,63</b>	<b>0,47%</b>
9.13.1	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	1,00	R\$ 240,43	R\$ 305,15	R\$ 305,15	0,43%
9.13.2	97612	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	1,00	R\$ 24,81	R\$ 31,48	R\$ 31,48	0,04%
<b>10</b>			<b>BANHEIRO P/PCD</b>					<b>R\$ 26.425,99</b>	<b>36,00%</b>
<b>10.1</b>			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>					<b>R\$ 285,59</b>	<b>0,40%</b>
10.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	2,29	R\$ 64,99	R\$ 82,48	R\$ 188,87	0,26%
10.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	2,47	R\$ 30,86	R\$ 39,16	R\$ 96,72	0,13%
<b>10.2</b>			<b>INFRAESTRUTURA, ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>					<b>R\$ 9.534,31</b>	<b>13,29%</b>
10.2.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	0,50	R\$ 508,23	R\$ 645,04	R\$ 322,52	0,45%
10.2.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	2,62	R\$ 2.303,26	R\$ 2.923,29	R\$ 7.659,01	10,68%
10.2.3	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,56	R\$ 385,12	R\$ 488,79	R\$ 273,72	0,38%
10.2.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	10,05	R\$ 100,28	R\$ 127,27	R\$ 1.279,06	1,78%
<b>10.3</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>					<b>R\$ 2.253,68</b>	<b>3,14%</b>
10.3.1	89043	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	26,82	R\$ 66,21	R\$ 84,03	R\$ 2.253,68	3,14%
<b>10.4</b>			<b>PISO</b>					<b>R\$ 1.010,46</b>	<b>1,41%</b>
10.4.1	94438	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	5,68	R\$ 37,78	R\$ 47,95	R\$ 272,35	0,38%
10.4.2	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	5,68	R\$ 102,39	R\$ 129,95	R\$ 738,11	1,03%
<b>10.5</b>			<b>PAREDE INTERNA</b>					<b>R\$ 4.131,49</b>	<b>5,76%</b>
10.5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	25,14	R\$ 3,82	R\$ 4,84	R\$ 121,67	0,17%
10.5.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	25,14		R\$ 62,68	R\$ 1.575,77	2,20%
10.5.3	87272	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	25,14	R\$ 76,29	R\$ 96,82	R\$ 2.434,05	3,39%
<b>10.6</b>			<b>PAREDE EXTERNA</b>					<b>R\$ 2.032,94</b>	<b>2,83%</b>
10.6.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	26,82	R\$ 7,48	R\$ 9,49	R\$ 254,52	0,35%
10.6.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	26,82	R\$ 35,71	R\$ 45,32	R\$ 1.215,48	1,69%
10.6.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	26,82	R\$ 2,59	R\$ 3,28	R\$ 87,96	0,12%
10.6.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	26,82	R\$ 13,96	R\$ 17,71	R\$ 474,98	0,66%
<b>10.7</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>R\$ 1.226,73</b>	<b>1,71%</b>
10.7.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	4,76	171,69	R\$ 217,90	R\$ 1.037,20	1,45%
10.7.2	88494	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	4,76	R\$ 16,09	R\$ 20,42	R\$ 97,19	0,14%
10.7.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4,76	R\$ 15,29	R\$ 19,40	R\$ 92,34	0,13%
<b>10.8</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 1.975,61</b>	<b>2,75%</b>
10.8.1	C1969	SEINFRA	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,72	R\$ 684,36	R\$ 868,58	R\$ 1.495,69	2,09%
10.8.2	91304	SINAPI		UN	1,00	R\$ 98,02	R\$ 124,40	R\$ 124,40	0,17%



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
Planilha Orçamentária Sintética

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupa		VALOR GERAL:	R\$ 71.726,42
Localizada no Sítio Lava Roupas		DATA: JUNHO	
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO		BDI:	26,92%
SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA			

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Preço Unit. (R\$)	Preço Unit. com BDI (R\$)	Total	(%)
10.8.3	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	0,36	R\$ 778,11	R\$ 987,57	R\$ 355,52	0,50%
<b>10.9</b>			<b>LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS</b>					<b>R\$ 2.019,39</b>	<b>2,82%</b>
10.9.1	95472	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 691,90	R\$ 878,15	R\$ 878,15	1,22%
10.9.2	ACE-ASS-	SETOP	ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)	UN	1,00	R\$ 117,67	R\$ 149,34	R\$ 149,34	0,21%
10.9.3	202329	SBC	KIT VALVULA DE DESCARGA COM ALAVANCA PARA PCD	UN	1,00	R\$ 641,88	R\$ 814,67	R\$ 814,67	1,14%
10.9.4	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 139,64	R\$ 177,23	R\$ 177,23	0,25%
<b>10.10</b>			<b>METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS</b>					<b>R\$ 548,81</b>	<b>0,77%</b>
10.10.1	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 95,87	R\$ 121,67	R\$ 121,67	0,17%
10.10.2	202320	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 40cm +PARAFUSO	UN	2,00	R\$ 71,70	R\$ 91,00	R\$ 182,00	0,25%
10.10.3	202352	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 80cm +PARAFUSO	UN	2,00	R\$ 33,53	R\$ 42,55	R\$ 85,10	0,12%
10.10.4	202347	SBC	TORNEIRA ALAVANCA PARA PCD AUTOMATICA NBR9050	UN	1,00	R\$ 90,87	R\$ 115,33	R\$ 115,33	0,16%
10.10.5	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	R\$ 35,23	R\$ 44,71	R\$ 44,71	0,06%
<b>10.11</b>			<b>PONTOS DE HIRAUICA</b>					<b>R\$ 708,20</b>	<b>0,99%</b>
10.11.1	52760	SBC	PONTO DE AGUA FRIA TUBO PVC SOLDÁVEL PARA PIAS	UN	1,00	R\$ 85,20	R\$ 108,13	R\$ 108,13	0,15%
10.11.2	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/201	UN	1,00	R\$ 116,46	R\$ 147,81	R\$ 147,81	0,21%
10.11.3	C4603	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITARIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	UN	1,00	R\$ 211,73	R\$ 268,72	R\$ 268,72	0,37%
10.11.4	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	UN	2,00	R\$ 72,31	R\$ 91,77	R\$ 183,54	0,26%
<b>10.12</b>			<b>REDE EXTERNA</b>					<b>R\$ 362,15</b>	<b>0,50%</b>
10.12.1	74104/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	UN	1,00	R\$ 131,09	R\$ 166,37	R\$ 166,37	0,23%
10.12.2	83671	SINAPI	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	M	3,00	R\$ 51,42	R\$ 65,26	R\$ 195,78	0,27%
<b>10.13</b>			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>					<b>R\$ 336,63</b>	<b>0,47%</b>
10.13.1	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	UN	1,00	R\$ 240,43	R\$ 305,15	R\$ 305,15	0,43%
10.13.2	97612	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	1,00	R\$ 24,81	R\$ 31,48	R\$ 31,48	0,04%
<b>11</b>			<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					<b>R\$ 620,91</b>	<b>0,87%</b>
11.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	229,12	R\$ 2,14	R\$ 2,71	R\$ 620,91	0,87%



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
Memorial de Cálculo

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupas

Localizada no Sítio Lava Roupas

REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO

SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Memoria de cálculo
<b>1 SERVIÇOS PRELIMINARES</b>						
1.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	0,72	Placa de Obra com dimensão 0,60x1,20 m.
<b>2 PAVIMENTAÇÃO E PISO</b>						
2.1	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_07/2016	m²	36,72	Área da nova calçada a ser executada, mínimo de 0,90 m de largura.
2.2	87248	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	m²	76,56	Soma das áreas: sala, pátio, cozinha e dois banheiros: 72,89+3,67= 81,76 m²
<b>3 PAREDES</b>						
<b>3.1 PINTURA INTERNA</b>						
3.1.1	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	80,92	Área inter das paredes= (7,7*2,8*2)+(6,75*2,8*2). Pé dir de 2,80 m.
3.1.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	80,92	Área inter das paredes= (7,7*2,8*2)+(6,75*2,8*2). Pé dir de 2,80 m.
<b>3.2 PINTURA EXTERNA</b>						
3.2.1	88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_06/2014	m²	177,11	Soma das áreas externas: (8x4)+(11,11x4)+(7,05x4)+(4,04x4)+(3,01x2,8)+(3,11x2,8)+(3,01x2+3,11x2)
3.2.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	177,11	Soma das áreas externas: (8x4)+(11,11x4)+(7,05x4)+(4,04x4)+(3,01x2,8)+(3,11x2,8)+(3,01x2+3,11x2)+(3,31*2,8*2)+(1,5*2*2,8).
<b>4 COBERTA</b>						
4.1	96109	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS. AF_05/2017_P	m²	73,49	Referente a sala, pátio e cozinha = 72,03 m²
4.2	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12,37	Telhado dos banheiros = 7,78 m² + 4,59 m² = 12,37 M129
4.3	94201	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12,37	Telhado dos banheiros = 7,78 m² + 4,59 m² = 12,37 M²
<b>5 ESQUADRIAS</b>						
5.1	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	01 KIT.
5.2	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	0,72	2 (duas) janelas de 60x60 cm cada, para os banheiros já existente (assentada em ambiente externo).
<b>6 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						
6.1	97612	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2,00	Referente a instalação e troca de lâmpadas queimadas.
6.2	91833	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	m	18,00	Reposição do padrão de entrada.
6.3	15.011.002 1-0	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA INDIVIDUAL, PADRÃO LIGHT, MEDIÇÃO DIRETA, RE DE AEREA, DEMANDA ATÉ 8KVA, INCLUSIVE CAIXA TRANSPARENTE PARA MEDIÇÃO (CTM), E CAIXA DE DISJUNTOR MONOPOLAR (CDJ) INTERNA E DEMAIS MATERIAIS NECESSÁRIOS, EXCLUSIVE POSTE, DISJUNTOR E FIOS DE ENTRADA E SAÍDA	UN	1,00	Referente a inexistência de uma caixa.
<b>7 INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS</b>						
7.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	01 KIT de vaso sanitário.
7.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	1,00	-
7.3	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMP, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	Para os banheiros comuns, masculina e feminino.
7.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	01 KIT lavatório.
<b>8 REVEST. CERÂMICO EM PAREDES (COZINHA E BAHEIROS EXIST.)</b>						
8.1	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	11,07	Revestimento das paredes interna da cozinha.
8.2	87272	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	15,9	Revestimento das paredes internas dos banheiros existentes.
<b>9 BANHEIRO P/ FUNCIONÁRIOS</b>						
<b>9.1 MOVIMENTO DE TERRA</b>						
9.1.1	96526	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME (SEM ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_06/2017	m³	1,68	Perímetro do banheiro, considerando largura da vala de 0,40m e profundidade de 0,60m.
9.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	1,55	Diferença do volume escavado e volume concretado da viga baldrame somado a área total do banheiro que deverá ser aterrada em até 20cm para nivelamento da base.
<b>9.2 INFRAESTRUTURA, ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>						
9.2.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	0,28	Embasamento para execução da viga baldrame com duas fiadas de bloco de meia vez, pelo produto do perímetro de 7,00m
9.2.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	2,20	Perímetro = 7,00m. Viga Baldrame: 0,25mx0,40m. Pilar: 0,20mx0,40m (4 elementos com h=2,80m + 0,60m fundação). Viga Superior: 0,20mx0,30m.
9.2.3	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO. TRAÇO 1:4:5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,28	Área dos Banheiros, considerando espessura de 10cm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
Memorial de Cálculo

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupas

Localizada no Sítio Lava Roupas

REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO

SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Memoria de cálculo
9.2.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m <sup>2</sup>	7,35	Área perimetral da viga baldrame do banheiro.
<b>9.3</b>			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>			
9.3.1	89043	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m <sup>2</sup>	19,60	Perímetro = 7,00m. Considerando pé direito de 2,80m.
<b>9.4</b>			<b>PISO</b>			
9.4.1	94438	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (C/M E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m <sup>2</sup>	2,86	Área do banheiro.
9.4.2	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M <sup>2</sup> . AF_06/2014	m <sup>2</sup>	2,86	Área do banheiro.
<b>9.5</b>			<b>PAREDE INTERNA</b>			
9.5.1	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	17,92	Área interna das paredes: Perímetro menos o recuo refernete a parede de 0,15 m de cada superfície, totalizando 0,60 cm.
9.5.2	87775	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	17,92	Área interna das paredes: Perímetro menos o recuo refernete a parede de 0,15 m de cada superfície, totalizando 0,60 cm.
9.5.3	87272	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M <sup>2</sup> NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	17,92	Área interna das paredes: Perímetro menos o recuo refernete a parede de 0,15 m de cada superfície, totalizando 0,60 cm.
<b>9.6</b>			<b>PAREDE EXTERNA</b>			
9.6.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	19,6	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
9.6.2	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	19,6	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
9.6.3	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	19,6	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
9.6.4	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m <sup>2</sup>	19,6	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
<b>9.7</b>			<b>COBERTURA</b>			
9.7.1	101964	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m <sup>2</sup>	1,9	Área do banheiro - recuo devido ao vigamento.
9.7.2	88494	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	2,35	Área do banheiro - recuo devido às paredes.
9.7.3	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	2,35	Área do banheiro - recuo devido às paredes.
<b>9.8</b>			<b>ESQUARIAS</b>			
9.8.1	C1969	SEINFRA	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR	m <sup>2</sup>	1,72	Porta do banheiro assentada em ambiente externo.
9.8.2	91304	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1,00	01 KIT.
9.8.3	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m <sup>2</sup>	0,36	Janela de 60x60cm assentada em ambiente externo.
<b>9.9</b>			<b>LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS</b>			
9.9.1	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	01 KIT de vaso sanitário.
9.9.2	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALCAO. AF_01/2020	UN	1,00	-
9.9.3	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	-
9.9.4	86943	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	01 KIT lavatório.
<b>9.10</b>			<b>METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS</b>			
9.10.1	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATAO, ROSCAVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	01	Para o chuveiro.
9.10.2	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	UN	01	Caixa de inspeção.
9.10.3	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	UN	01	-
<b>9.11</b>			<b>PONTOS DE HIRAUICA</b>			
9.11.1	52760	SBC	PONTO DE ÁGUA FRIA TUBO PVC SOLDÁVEL PARA PIAS	UN	01	Para lavatório.
9.11.2	190081	SBC	PONTO PARA CHUVEIRO COM UM REGISTRO FACETADO	UN	01	Ducha.
9.11.3	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/201	UN	01	Para abastecer o sistema de caixa acoplada.
9.11.4	C4603	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)	UN	01	Sistema de descarga.
9.11.5	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	UN	02	Lavatório e ducha.
<b>9.12</b>			<b>REDE EXTERNA</b>			



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
Memorial de Cálculo

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupas

Localizada no Sítio Lava Roupas

REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO

SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Memoria de cálculo
9.12.1	74104/001	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	PT	01	Para o sistema de despejo do banheiro.
9.12.2	83671	SINAPI	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	02	Encanamento do esgoto.
9.13			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>			
9.13.1	93147	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	01	-
9.13.2	97612	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	M	01	-
9.14			<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>			
9.14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	2,82	Referente à área do banheiro.
10			<b>BANHEIRO P/ PCD</b>			
10.1			<b>MOVIMENTO DE TERRA</b>			
10.1.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF_02/2021	m³	2,29	Perímetro do banheiro, considerando largura da vala de 0,40m e profundidade de 0,60m.
10.1.2	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA. AF_04/2016	m³	2,47	Diferença do volume escavado e volume concretado da viga baldrame somado a área total do banheiro que deverá ser aterrada em até 20cm para nivelamento da base.
10.2			<b>INFRAESTRUTURA, ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA</b>			
10.2.1	101166	SINAPI	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	m³	0,50	Embasamento para execução da viga baldrame com duas fiadas de bloco de meia vez, com altura de 0,40m e largura de 0,20m pelo produto do perímetro de 9,58m
10.2.2	95952	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO CONVENCIONAL, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO), FCK = 25 MPA. AF_01/2017	m³	2,62	Perímetro = 9,58m. Viga Baldrame: 0,25mx0,40m. Pilar: 0,20mx0,40m (4 elementos com h=2,80m + 0,60m fundação). Viga Superior: 0,20mx0,30m.
10.2.3	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,56	Área dos Banheiros, considerando espessura de 10cm.
10.2.4	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM. AF_06/2018	m²	10,05	Área perimetral da viga baldrame do banheiro.
10.3			<b>ALVENARIA DE VEDAÇÃO</b>			
10.3.1	89043	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CERÂMICA DE 9X19X19CM (ESPESSURA 9CM), PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL MULTIFAMILIAR (PRÉDIO). AF_11/2014	m²	26,82	Perímetro = 9,58m. Considerando pé direito de 2,80m.
10.4			<b>PISO</b>			
10.4.1	52760	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIM E AREIA), EM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 3 CM ÁREAS SECAS E 3 CM ÁREAS MOLHADAS, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CASA) E EDIFICAÇÃO PÚBLICA PADRÃO. AF_11/2014	m²	5,68	Área do banheiro.
10.4.2	52760	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_06/2014	m²	5,68	Área do banheiro.
10.5			<b>PAREDE INTERNA</b>			
10.5.1	52760	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	25,14	Área interna das paredes: Perímetro menos o recuo refernete a parede de 0,15 m de cada superfície, totalizando 0,60 cm.
10.5.2	52760	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_06/2014	m²	25,14	Área interna das paredes: Perímetro menos o recuo refernete a parede de 0,15 m de cada superfície, totalizando 0,60 cm.
10.5.3	52760	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	25,14	Área interna das paredes: Perímetro menos o recuo refernete a parede de 0,15 m de cada superfície, totalizando 0,60 cm.
10.6			<b>PAREDE EXTERNA</b>			
10.6.1	87375	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	m²	26,82	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
10.6.2	94990	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	26,82	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
10.6.3	93389	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	26,82	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
10.6.4	88650	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_11/2016	m²	26,82	Cobrir toda área externa das paredes do banheiro.
10.7			<b>COBERTURA</b>			
10.7.1	87893	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	m²	4,76	Área do banheiro - recuo devido ao vigamento.
10.7.2	87878	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, UMA DEMÃO. AF_06/2014	m²	4,76	Área do banheiro - recuo devido às paredes.
10.7.3	87775	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4,76	Área do banheiro - recuo devido às paredes.
10.8			<b>ESQUARIAS</b>			
10.8.1	C1969	SEINFRA	PORTA DE AÇO EM CHAPA ONDULADA OU GRADES DE ENROLAR FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1,72	Porta do banheiro assentada em ambiente externo.
10.8.2	91304	SINAPI		UN	1,00	01 KIT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
Memorial de Cálculo

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupas

Localizada no Sítio Lava Roupas

REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO

SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA

Item	Código	Fonte	Descrição	Und.	Quant.	Memoria de cálculo
10.8.3	94559	SINAPI	JANELA DE AÇO TIPO BASCULANTE PARA VIDROS, COM BATENTE, FERRAGENS E PINTURA ANTICORROSIVA. EXCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	0,36	Janela de 60x60cm assentada em ambiente externo.
<b>10.9</b>			<b>LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS</b>			
10.9.1	95472	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	Porta do banheiro assentada em ambiente externo.
10.9.2	ACE-ASS-015	SETOP	ASSENTO PARA VASO PNE (NBR 9050)	UN	1,00	01 KIT.
10.9.3	202329	SBC	KIT VALVULA DE DESCARGA COM ALAVANCA PARA PCD	UN	1,00	Janela de 60x60cm assentada em ambiente externo.
10.9.4	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	01 KIT.
<b>10.10</b>			<b>METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS</b>			
10.10.1	100874	SINAPI	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	-
10.10.2	202320	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 40cm +PARAFUSO	UN	2	-
10.10.3	202352	SBC	BARRA DE APOIO PARA BANHEIRO ALUMINIO POLIDO 80cm +PARAFUSO	UN	2	-
10.10.4	202347	SBC	TORNEIRA ALAVANCA PARA PCD AUTOMÁTICA NBR9050	UN	1,00	-
10.10.5	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF 01/2020	UN	1	-
<b>10.11</b>			<b>PONTOS DE HIRAUICA</b>			
10.11.1	52760	SBC	PONTO DE ÁGUA FRIA TUBO PVC SOLDÁVEL PARA PIAS	UN	01	Para lavatório.
10.11.2	52760	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF 12/201	UN	01	Para abastecer o sistema de caixa acoplada.
10.11.3	52760	SEINFRA	PONTO DE ESGOTO EM PVC P/ SANITÁRIO INCLUSIVE COLUNA VENTILAÇÃO MSD FUNASA TIPO 10 (MATERIAL E EXECUÇÃO)		01	Sistema de descarga.
10.11.4	52760	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	UN	02	Lavatório e ducha.
<b>10.12</b>			<b>REDE EXTERNA</b>			
10.12.1	52760	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO 60X60X60CM, REVESTIDA INTERNAMENTO COM BARRA LISA (CIMENTO E AREIA, TRAÇO 1:4) E=2,0CM, COM TAMPA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO E FUNDO DE CONCRETO 15MPA TIPO C - ESCAVAÇÃO E CONFECÇÃO	PT	01	Para o sistema de despejo do banheiro.
10.12.2	52760	SINAPI	TUBO PVC DN 100 MM PARA DRENAGEM - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	03	Encanamento do esgoto.
<b>10.13</b>			<b>INSTALAÇÕES ELETRICAS</b>			
10.13.1	52760	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, INTERRUPTOR PARALELO E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF 01/2016	UN	1	-
10.13.2	52760	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA FLUORESCENTE DE 20 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	M	1	-
<b>10.14</b>			<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>			
10.14.1	52760	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	229,12	Referente á área do empreendimento.





**PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE**  
**Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo**

**BDI**

LOCAL: SÍTIO LAVA ROUPA, ZONA RURAL DE OURICURI - PE

TIPO DE OBRA: REFORMA DE ESCOLA DE PEQUENO PORTE

COMPOSIÇÃO B.D.I.					
CÓD	DESCRIÇÃO	% Adotado	1º Quartil	Médio	3º Quartil
<b>Despesas Indiretas</b>					
AC	Administração Central	3,80%	3,80%	4,01%	4,67%
DF	Despesas Financeiras	1,02%	1,02%	1,11%	1,21%
R	Riscos	0,50%	0,50%	0,56%	0,97%
<b>Benefício</b>					
S + G	Seguro / Garantias	0,32%	0,32%	0,40%	0,74%
L	Lucro	7,30%	6,64%	7,30%	8,69%
<b>Impostos</b>					
CP	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
	COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
ISS	ISS	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
CPRB	CPRB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
<b>Total Impostos</b>		<b>10,65%</b>			
<b>BDI =</b>		<b>26,92%</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+(AC + S + R + G)) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CPRB)} - 1$$

- AC** Taxa de rateio da Administração Central  
**S** Taxa representativa de Seguros  
**R** Riscos e imprevistos  
**G** Taxa que representa o ônus das Garantias exigidas pelo edital  
**DF** Taxa representativa das Despesas Financeiras  
**L** Remuneração bruta do construtor  
**CP** Tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS, Cofins)  
**ISS** Tributo incidente Sobre Serviços de qualquer natureza  
**CPRB** Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta



PREFEITURA MUNICIPAL DE OURICURI-PE  
Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo  
CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO

Reforma da Escola Municipal Sítio Lava Roupas  
Localizada no Sítio Lava Roupas  
REFERÊNCIAS: SINAPI 06/2022 DESONERADO  
SBC, SEDOP, ORSE E SEINFRA

Item	Descrição	Total	Mês 01		Mês 02		Mês 03		Mês 04		Mês 05		Mês 06	
			\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%
	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 370,20	R\$ 370,20	100,00%										
1	PAVIMENTAÇÃO E PISO	R\$ 8.412,05					R\$ 8.412,05	100,00%						
2	PAREDES (PINTURA)	R\$ 5.465,83					R\$ 2.732,91	50,00%	R\$ 2.732,91	50,00%				
3	COBERTURA	R\$ 5.131,55											R\$ 5.131,55	100,00%
4	ESQUADRIAS	R\$ 835,45											R\$ 835,45	100,00%
5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 1.734,80									R\$ 1.734,80	100,00%		
6	INSTALAÇÃO HIDRÁULICAS	R\$ 1.073,43											R\$ 1.073,43	100,00%
7	REVEST. CERÂMICO EM PAREDES (COZINHA E BAN. EXIST.)	R\$ 2.490,45									R\$ 2.490,45	100,00%		
8	BANHEIROS P/ FUNCIONÁRIOS													
9	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 199,25	R\$ 199,25	100,00%										
9.1	INFRAESTRUTURA, ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 7.684,13	R\$ 3.842,07	50,00%	R\$ 3.842,07	50,00%								
9.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 1.646,98			R\$ 1.646,98	100,00%								
9.3	PISO	R\$ 508,78			R\$ 508,78	100,00%								
9.4	PAREDE INTERNA	R\$ 2.944,96					R\$ 2.944,96	100,00%						
9.5	PAREDE EXTERNA	R\$ 1.485,66							R\$ 1.485,66	100,00%				
9.6	COBERTURA	R\$ 507,58									R\$ 507,58	100,00%		
9.7	ESQUADRIAS	R\$ 1.190,00											R\$ 1.190,00	100,00%
9.8	LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS	R\$ 994,62											R\$ 994,63	100,00%
9.9	METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS	R\$ 189,79											R\$ 189,79	100,00%
9.10	PONTOS DE HIRAUICA	R\$ 1.180,49											R\$ 1.180,49	100,00%
9.11	REDE EXTERNA	R\$ 296,89											R\$ 296,89	100,00%
9.12	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 336,63											R\$ 336,63	100,00%
9.13	BANHEIRO P/ PCD													
10	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 285,59	R\$ 285,59	100,00%										
10.1	INFRAESTRUTURA, ESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	R\$ 9.534,31	R\$ 4.767,16	50,00%	R\$ 4.767,16	50,00%								
10.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO	R\$ 2.253,68			R\$ 2.253,68	100,00%								
10.3	PISO	R\$ 1.010,46			R\$ 1.010,46	100,00%								
10.4	PAREDE INTERNA	R\$ 4.131,49					R\$ 4.131,49	100,00%						
10.5	PAREDE EXTERNA	R\$ 2.032,94							R\$ 2.032,94	100,00%				
10.6	COBERTURA	R\$ 1.226,73									R\$ 1.226,73	100,00%		
10.7	ESQUADRIAS	R\$ 1.975,61											R\$ 1.975,61	100,00%
10.8	LOUÇAS E APARELHOS SANITÁRIOS	R\$ 2.019,39											R\$ 2.019,39	100,00%
10.9	METAIS, ACESSÓRIOS E EQUIPAMENTOS	R\$ 548,81											R\$ 548,81	100,00%
10.10	PONTOS DE HIRAUICA	R\$ 708,20											R\$ 708,20	100,00%
10.11	REDE EXTERNA	R\$ 362,15											R\$ 362,15	100,00%
10.12	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 336,63											R\$ 336,63	100,00%
11	LIMPEZA FINAL DA OBRA	R\$ 620,91											R\$ 620,91	100,00%
<b>Total executado</b>		<b>R\$ 71.726,42</b>	<b>R\$ 9.464,26</b>	<b>13,19%</b>	<b>R\$ 14.029,12</b>	<b>19,56%</b>	<b>R\$ 18.221,41</b>	<b>25,40%</b>	<b>R\$ 6.251,51</b>	<b>8,72%</b>	<b>R\$ 5.959,56</b>	<b>8,31%</b>	<b>R\$ 17.800,56</b>	<b>24,82%</b>
<b>Total acumulado</b>			<b>R\$ 9.464,26</b>	<b>13,19%</b>	<b>R\$ 23.493,38</b>	<b>32,75%</b>	<b>R\$ 41.714,79</b>	<b>58,16%</b>	<b>R\$ 47.966,30</b>	<b>66,87%</b>	<b>R\$ 53.925,86</b>	<b>75,18%</b>	<b>R\$ 71.726,42</b>	<b>100,00%</b>