



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**APRESENTAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA AMPLIAÇÃO  
DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM MANOEL DA SILVA, NO  
DISTRITO DE SANTA RITA, OURICURI-PE**

Ouricuri-PE, Novembro de 2021.



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

**APRESENTAÇÃO DE PROJETO TÉCNICO PARA AMPLIAÇÃO  
DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM MANOEL DA SILVA, NO  
DISTRITO DE SANTA RITA, OURICURI-PE**

**Dados Cadastrais:**

**Razão Social:** AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM MANOEL DA SILVA, NO DISTRITO DE SANTA RITA, OURICURI-PE.

**Endereço:** Distrito de Santa Rita – Zona Rural.

**Uso a ser dado ao edifício:** Unidade de Ensino Público

Ouricuri-PE, Novembro de 2021.



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### Apresentação

A Prefeitura Municipal de Ouricuri-PE apresenta o Projeto Técnico de **Ampliação Da Escola Municipal Joaquim Manoel Da Silva**. Os trabalhos foram desenvolvidos pela equipe técnica de engenharia desta Prefeitura Municipal e atende as exigências e normas pertinentes, bem como exigências específicas e determinadas pelo órgão Concedente e Contratante.

A concepção física e descrição está dividida em etapas, visando facilitar o entendimento, adiante apresentada:

A prefeitura municipal de Ouricuri-PE. Empresa pública sem fins lucrativos, com atuação voltada ao desenvolvimento da qualidade de vida de sua população, e tem por objetivos proporcionar soluções às demandas sociais, de serviços e infraestrutura da população a que se propõe atender.

O projeto básico pertinente a este objeto visa a melhoria da qualidade do acesso e das instalações dos referidos locais, para que os usuários e profissionais que frequentam essas escolas disponham de conforto, comodidade e segurança dentro do ambiente de ensino e trabalho.

Estas ações estruturadoras são a essência da atuação do poder público municipal, que lida diretamente com as demandas sociais e tem como obrigação desenvolver a ação proativa, no intuito de reduzir/eliminar carências básicas de sua população, sendo o fator financeiro quase sempre o maior impedimento à realização destas ações. Os projetos relacionados à educação, sobretudo o tipo de projeto adotado, para as referidas escolas, demanda montantes financeiros onerosos.

Fazendo uso de ferramentas tecnológicas que ofereçam respostas satisfatórias a uma eficaz solução técnica, os projetos apresentarão além das alternativas



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

---

possíveis, uma análise detalhada de cada uma destas soluções, de modo a adotar aquela que seja mais viável tecnicamente e economicamente exequível.

Saliente-se que o produto apresentado, está em estrita observância aos preceitos normativos recomendados pela ABNT, uma vez que o norte de cada etapa do projeto teve como parâmetro a NBR que trata em especial dos elementos constitutivos de um projeto para **reforma e ampliação**, além das normas pertinentes relativas a cada etapa do projeto.

Este trabalho tem o objetivo de fornecer os elementos necessários e suficientes, com o nível de precisão adequado à qualificação dos serviços a serem executados e, portanto, apresentar alternativas de traçado à melhor escolha, estimando o custo, definindo-se os prazos de execução da obra e detalhando as especificações técnicas que deverão ser seguidas no momento da execução baseadas nas soluções técnicas indicadas.

Lembrando ainda que, projetos de engenharia são peças de autoria intelectual, não podendo seu conteúdo ser utilizado para fins dos quais não foi destinado, sem autorização da equipe projetista.



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

---

### SUMÁRIO

<b>1. RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE AS UNIDADES DE ENSINO.....</b>	<b>05</b>
1.1 Considerações Iniciais.....	06
<b>2. JUSTIFICATIVA.....</b>	<b>08</b>
2.1 Escola Municipal Joaquim Manoel da Silva.....	09
<b>3. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA SINTÉTICA E MEMÓRIA DE CÁLCULO.....</b>	<b>10</b>
3.1 Escola Municipal Joaquim Manoel da Silva.....	11
3.2 Composições Analíticas com Preço Unitário.....	27
<b>4. BDI – BONIFICAÇÃO DE DESPESAS INDIRETAS.....</b>	<b>28</b>
4.1 Parâmetros Referenciais Da Composição Do BDI.....	29
4.2 Cálculo Do BDI.....	30
<b>5. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....</b>	<b>31</b>
<b>6. CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....</b>	<b>34</b>
<b>ANEXOS</b>	



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

## **1. *RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE A UNIDADE***



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

### 1. RELATÓRIO TÉCNICO SOBRE A UNIDADE

#### 1.1 Considerações Iniciais

##### 1.1.1 ESCOLA MUNICIPAL JOAQUIM MANOEL DA SILVA:

A Escola Municipal Joaquim Manoel da Silva, localizada no Distrito de Santa Rita – Zona Rural - Ouricuri-PE, com área total construída de 467,90 m<sup>2</sup>, terá sua estrutura ampliada com área projetada de 441,47 m<sup>2</sup> totalizando uma área futura de 909,37 m<sup>2</sup> após ampliação. O projeto contará com a construção de seis unidades, divididas em: 05 Salas de aula, 01 bloco de banheiros masculino e feminino, além de unidades adaptadas para portadores de necessidades especiais de modo atender o aumento da demanda de alunos no ensino fundamental.

#### ***Elementos Existentes na Instalação de Ensino***

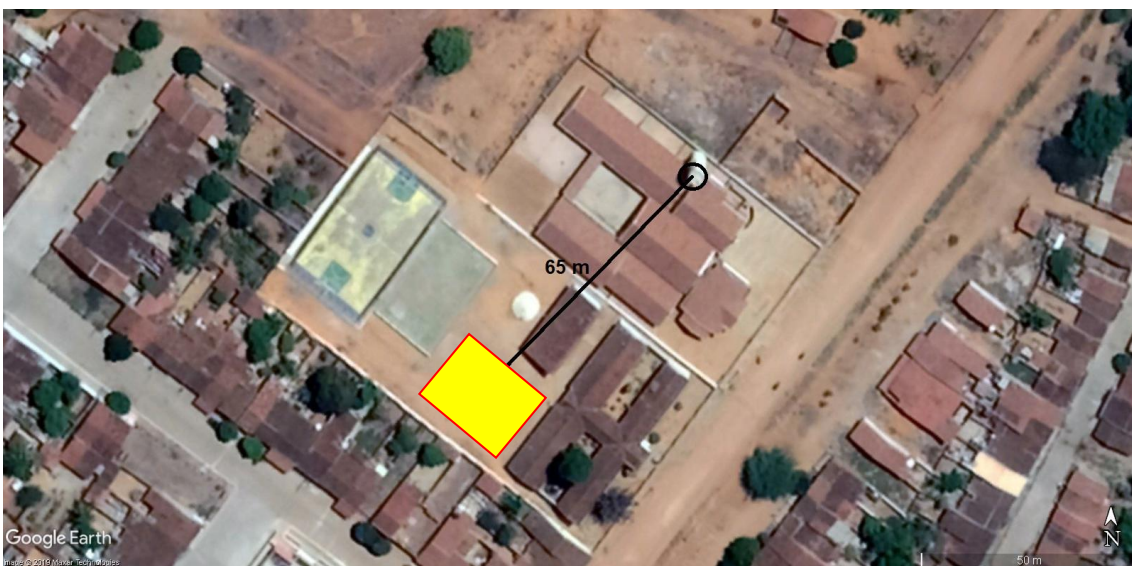
- 07 salas de aulas
- Sala de professores
- Quadra de esportes descoberta
- Cozinha
- Biblioteca
- Sala de secretaria
- Banheiro com chuveiro
- Almoxarifado
- Pátio coberto
- Área verde



**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**



***Figura 01 – Fachada Escola Municipal Joaquim Manoel da Silva***



***Figura 02 – Area destinada a ampliação.***





**Secretaria Municipal de  
Obras e Urbanismo**

---

**2. JUSTIFICATIVA**



## Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo

---

### 2. JUSTIFICATIVA



A necessidade de ampliação da escola Joaquim Manoel da Silva dar-se devido ao processo de nucleação de diversas unidades para a escola supracitada. Por sua localização estratégica, rodeada por diversos sítios, os quais não possuem unidades de ensino fundamental II, todas estas comunidades serão atendidas com a ampliação desta unidade.